

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/06/2011

NIF
V86245453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audidores Fondo
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369994001	22/06/2011 13.760	96.202,81	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 22/10/2012 184,329929 Bruto 149,307242 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA sf A3sf	AAA sf Aaa sf
		1.323.750.665,60 96,20%	1.376.000.000,00						
Serie B ES0369994019	22/06/2011 2.240	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9580% 22/10/2012 242,161111 Bruto 196,150500 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2012 "Pass-Through" Secuencial	BBB sf B1 sf	BBB sf B1 sf
		224.000.000,00 100,00%	224.000.000,00						
Total		1.547.750.665,60	1.600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	9,73	7,78	6,42	5,43	4,70	4,13	3,69
			Fecha	27/02/2025	14/04/2022	01/05/2020	20/12/2018	27/12/2017	03/04/2017	09/09/2016	29/03/2016
		Amort. final	Años	27,76	23,76	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00
		Fecha	21/04/2040	21/04/2036	21/07/2032	21/07/2029	21/01/2027	21/04/2025	21/10/2023	21/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	9,73	7,78	6,42	5,43	4,70	4,13	3,69
			Fecha	27/02/2025	14/04/2022	01/05/2020	20/12/2018	27/12/2017	03/04/2017	09/09/2016	29/03/2016
Amort. final		Años	27,76	23,76	20,01	17,01	14,51	12,75	11,25	10,00	
	Fecha	21/04/2040	21/04/2036	21/07/2032	21/07/2029	21/01/2027	21/04/2025	21/10/2023	21/07/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,68	25,91	22,36	19,14	16,45	14,44	12,72	11,28
			Fecha	20/06/2042	12/06/2038	25/11/2034	07/09/2031	29/12/2028	26/12/2026	09/04/2025	29/10/2023
		Amort. final	Años	30,01	26,26	22,76	19,51	16,76	14,75	13,00	11,50
		Fecha	21/07/2042	21/10/2038	21/04/2035	21/01/2032	21/04/2029	21/04/2027	21/07/2025	21/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,42	29,33	26,13	23,10	20,42	18,11	16,16	14,51
			Fecha	16/12/2044	12/11/2041	01/09/2038	23/08/2035	17/12/2032	28/08/2030	14/09/2028	21/01/2027
Amort. final		Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
	Fecha	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	85,53%	1.323.750.665,60	26,88%	1.376.000.000,00	26,00%
Serie B	14,47%	224.000.000,00	12,41%	224.000.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		1.547.750.665,60		1.600.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,41%	192.000.000,00	12,00%	192.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	207.464.315,19	0,404%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.232.659,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.776.432,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		192.000.000,00	0,558%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		161.017,16	0,558%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		161.017,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		8.909	9.021
Principal	Pendiente vencimiento	1.536.371.274,22	1.600.064.566,01
	Medio	172.451,60	177.371,09
	Mínimo	18.989,05	41.066,66
	Máximo	752.000,00	752.000,00
Interés nominal	Medio ponderado	2,46%	2,61%
	Mínimo	1,23%	1,46%
	Máximo	6,00%	6,11%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	402	418
	Mínimo	28/02/2015	31/01/2021
	Máximo	01/02/2051	01/02/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83%	99,87%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,17%	0,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	0,01	14,42		
20,01 - 30%	0,00	29,72		
30,01 - 40%	0,02	36,56		
40,01 - 50%	0,03	44,34		
50,01 - 60%	0,08	55,90		
60,01 - 70%	0,34	66,52		
70,01 - 80%	28,29	78,60	0,01	80,00
80,01 - 90%	42,37	84,17	63,61	83,36
90,01 - 100%	28,86	94,20	36,37	95,46
Medio ponderado		85,38		87,76
Mínimo		10,01		80,00
Máximo		99,14		99,98

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/06/2011

NIF
V86245453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audítores Fondo
Por Determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,10%	0,10%	0,11%	0,10%
Tasa anual equivalente	1,30%	1,23%	1,22%	1,34%	1,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,66%	18,65%
Aragón	2,01%	2,03%
Asturias	1,82%	1,80%
Canarias	4,30%	4,32%
Cantabria	1,64%	1,66%
Castilla y León	5,88%	5,91%
Castilla-La Mancha	4,87%	4,91%
Cataluña	9,79%	9,80%
Ceuta	1,13%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,57%	9,58%
Extremadura	2,09%	2,09%
Galicia	4,45%	4,44%
Islas Baleares	3,02%	2,97%
La Rioja	0,40%	0,40%
Madrid	19,82%	19,74%
Mejilla	0,67%	0,66%
Murcia	2,89%	2,91%
Navarra	0,83%	0,82%
País Vasco	6,14%	6,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	709	185.784,48	294.264,73	0,00	480.049,21	90,77	117.863.050,96	118.343.100,17	97,30	84,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.759,59	13.757,48	0,00	22.517,07	4,26	2.180.913,45	2.203.430,52	1,81	86,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.231,99	3.564,79	0,00	5.796,78	1,10	387.658,71	393.455,49	0,32	81,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.794,10	8.440,64	771,26	12.006,00	2,27	492.245,17	504.251,17	0,41	84,01
De > 6 a < 12 Meses	1	1.784,39	5.353,51	1.351,54	8.489,44	1,61	175.020,08	183.509,52	0,15	85,96
Subtotal	731	201.354,55	325.381,15	2.122,80	528.858,50	100,00	121.098.888,37	121.627.746,87	100,00	84,98
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	731	201.354,55	325.381,15	2.122,80	528.858,50		121.098.888,37	121.627.746,87		84,98