

BBVA RMBS 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/06/2011

NIF
V86245453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Audidores Fondo
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369994001	22/06/2011 13.760	98.935,78	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 23/01/2012 486,181416 Bruto 393,806947 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA sf	AAA sf
		1.361.356.332,80 98,94%	1.376.000.000,00					Aaa sf	Aaa sf
Serie B ES0369994019	22/06/2011 2.240	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0820% 23/01/2012 543,633333 Bruto 440,343000 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2012 "Pass-Through" Secuencial	BBB sf	BBB sf
		224.000.000,00 100,00%	224.000.000,00					B1 sf	B1 sf
Total		1.585.356.332,80	1.600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,19	10,06	7,95	6,50	5,46	4,68	4,09	3,62	
			Fecha	25/12/2024	08/11/2021	01/10/2019	18/04/2018	03/04/2017	25/06/2016	21/11/2015	04/06/2015	
		Amort. final	Años	28,77	24,77	20,76	17,51	15,01	13,01	11,26	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,07/2040	21,07/2036	21,07/2032	21,04/2029	21,10/2026	21,10/2024	21,01/2023	21,10/2021	
			Fecha	13,19	10,06	7,95	6,50	5,46	4,68	4,09	3,62	
		Amort. final	Años	25/12/2024	08/11/2021	01/10/2019	18/04/2018	03/04/2017	25/06/2016	21/11/2015	04/06/2015	
Serie B	Con amortización opcional *		Años	28,77	24,77	20,76	17,51	15,01	13,01	11,26	10,01	
			Fecha	21,07/2040	21,07/2036	21,07/2032	21,04/2029	21,10/2026	21,10/2024	21,01/2023	21,10/2021	
		Vida media	Años	30,89	26,88	23,09	19,64	16,91	14,69	12,96	11,49	
	Sin amortización opcional *		Fecha	01/09/2042	31/08/2038	18/11/2034	07/06/2031	14/09/2028	27/06/2026	02/10/2024	15/04/2023	
		Amort. final	Años	31,27	27,27	23,52	20,01	17,27	15,01	13,26	11,76	
			Fecha	21,01/2043	21,01/2039	21,04/2035	21,10/2031	21,01/2029	21,10/2026	21,01/2025	21,07/2023	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,43	30,23	26,88	23,70	20,87	18,45	16,41	14,69	
			Fecha	16/03/2045	05/01/2042	31/08/2038	26/06/2035	29/08/2032	30/03/2030	14/03/2028	26/06/2026	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	
			Fecha	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	21,01/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	85,87%	1.361.356.332,80	26,24%	1.376.000.000,00	26,00%
	14,13%	224.000.000,00	12,11%	224.000.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		1.585.356.332,80		1.600.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,11%	192.000.000,00	12,00%	192.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		192.794.939,97	1,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.652.070,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.430.942,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		192.000.000,00	1,682%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		281.780,00	1,682%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		161.017,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.992	9.021
Principal			
Pendiente vencimiento		1.581.865.060,67	1.600.064.566,01
Medio		175.919,16	177.371,09
Mínimo		33.907,15	41.066,66
Máximo		752.000,00	752.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		2,85%	2,61%
Mínimo		1,50%	1,46%
Máximo		6,10%	6,11%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		414	418
Mínimo		30/06/2016	31/01/2021
Máximo		01/02/2051	01/02/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,82%	99,87%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,18%	0,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
20,01 - 30%	0,00	22,35	
40,01 - 50%	0,01	48,95	
50,01 - 60%	0,01	53,82	
60,01 - 70%	0,05	64,43	
70,01 - 80%	10,73	79,47	0,01 80,00
80,01 - 90%	55,16	83,58	63,61 83,36
90,01 - 100%	34,03	95,08	36,37 95,46
Medio ponderado		87,04	87,76
Mínimo		22,35	80,00
Máximo		99,98	99,98

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/06/2011

NIF
V86245453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Auditores Fondo
Por Determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,09%			0,09%
Tasa anual equivalente	1,40%	1,12%			1,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,65%	18,65%
Aragón	2,02%	2,03%
Asturias	1,80%	1,80%
Canarias	4,34%	4,32%
Cantabria	1,65%	1,66%
Castilla y León	5,91%	5,91%
Castilla-La Mancha	4,90%	4,91%
Cataluña	9,81%	9,80%
Ceuta	1,14%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,58%	9,58%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	4,45%	4,44%
Islas Baleares	2,98%	2,97%
La Rioja	0,40%	0,40%
Madrid	19,78%	19,74%
Mejilla	0,66%	0,66%
Murcia	2,90%	2,91%
Navarra	0,83%	0,82%
País Vasco	6,13%	6,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	318	70.659,96	140.820,79	0,00	211.480,75	72,20	50.488.605,07	50.700.085,82	90,20	85,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	3.078,75	5.661,99	0,00	8.740,74	2,98	728.994,03	737.734,77	1,31	81,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	29.899,87	42.806,64	0,00	72.706,51	24,82	4.696.595,16	4.769.301,67	8,49	73,62
Subtotal	353	103.638,58	189.289,42	0,00	292.928,00	100,00	55.914.194,26	56.207.122,26	100,00	84,48
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	353	103.638,58	189.289,42	0,00	292.928,00		55.914.194,26	56.207.122,26		84,48