

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
V84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos
Banco Pastor

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	81.272,30 31.452.380,10 81,27%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2830% 19/04/2012 263,577357 Bruto 213,497659 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7130% 19/04/2012 938,563889 Bruto 760,236750 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		46.852.380,10	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,59	2,40	2,23	2,09	1,96	1,84	1,74	1,65	
		Amort. final	Fecha	20/08/2014	11/06/2014	12/04/2014	18/02/2014	02/01/2014	22/11/2013	16/10/2013	13/09/2013	
		Vida media	Años	5,50	5,01	4,75	4,50	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	19/07/2017	19/01/2017	19/10/2016	19/07/2016	19/01/2016	19/10/2015	19/10/2015	19/07/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,99	8,34	7,77	7,26	6,81	6,40	6,03	
		Amort. final	Fecha	08/10/2021	12/01/2021	20/05/2020	24/10/2019	22/04/2019	06/11/2018	10/06/2018	26/01/2018	
		Vida media	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	
		Amort. final	Fecha	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00	
Serie B	67,13%	31.452.380,10	41,63%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	32,87%	15.400.000,00	8,76%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		46.852.380,10		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,76%	4.105.001,22	3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		0,00		100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.814.105,68	1,663%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		284.906,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		77.575,86	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,713%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		397	2.165
Principal			
Pendiente vencimiento		48.096.561,82	520.000.009,41
Medio		121.150,03	240.184,76
Mínimo		67,70	3.030,81
Máximo		3.148.762,28	6.214.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		3,51%	3,72%
Mínimo		2,02%	2,10%
Máximo		7,90%	8,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		109	80
Mínimo		15/03/2012	13/01/2006
Máximo		30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		3,02%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		6,60%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		75,30%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		14,33%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,08%
Interés Fijo		0,74%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias		38,99%	43,44%
(C) - Industria manufacturera		14,30%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		13,62%	11,51%
(F) - Construcción		5,63%	11,26%
(I) - Hostelería		7,27%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		3,82%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento		0,83%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros		1,97%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		0,68%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		4,72%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones		0,68%	0,90%
(P) - Educación		3,56%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		1,60%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		1,25%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,52%	0,59%
(B) - Industrias extractivas		0,18%	0,43%
(S) - Otros servicios		0,26%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		0,13%	0,04%

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
V84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,40%	0,74%	0,82%	1,14%
Tasa anual equivalente	8,56%	4,71%	8,53%	9,42%	12,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,20%	13,61%
Aragón	3,70%	2,61%
Asturias	0,38%	1,50%
Canarias	0,79%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	3,10%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,77%	3,20%
Cataluña	11,94%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	11,00%	12,13%
Extremadura	0,44%	0,20%
Galicia	21,74%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,31%	15,59%
Murcia	13,45%	6,10%
Navarra	0,10%	1,07%
País Vasco	5,10%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	324.959,65	39.200,80	0,00	364.160,45	4,23	15.304.771,93	15.668.932,38	44,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	46.477,20	4.487,98	0,00	50.965,18	0,59	1.502.512,59	1.553.477,77	4,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	52.687,76	10.864,26	0,00	63.552,02	0,74	972.532,29	1.036.084,31	2,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	358.820,47	39.408,02	0,00	398.228,49	4,62	2.116.209,93	2.514.438,42	7,22
De > 6 a < 12 Meses	8	125.039,82	20.943,64	0,00	145.983,46	1,69	624.739,09	770.722,55	2,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	190.551,50	39.215,86	0,00	229.767,36	2,67	797.014,79	1.026.782,15	2,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	642.434,22	65.519,77	0,00	707.953,99	8,22	717.620,03	1.425.574,02	4,09
De ≥ 2 Años	150	5.455.122,71	1.197.729,00	0,00	6.652.851,71	77,24	4.199.056,78	10.851.908,49	31,14
Subtotal	299	7.196.093,33	1.417.369,33	0,00	8.613.462,66	100,00	26.234.457,43	34.847.920,09	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	299	7.196.093,33	1.417.369,33	0,00	8.613.462,66		26.234.457,43	34.847.920,09	