

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
G84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Pastor

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Pastor

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
		% TACP Anual equivalente		0,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,65	0,64	0,62	0,60	0,58	0,56
		Amort. final	Años	14/11/2007	26/09/2007	23/09/2007	15/09/2007	07/09/2007	31/08/2007	25/08/2007
			Fecha	2,47	1,72	1,72	1,72	1,47	1,47	1,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,65	0,64	0,62	0,60	0,58	0,56
		Amort. final	Años	14/11/2007	26/09/2007	23/09/2007	15/09/2007	07/09/2007	31/08/2007	25/08/2007
			Fecha	2,47	1,72	1,72	1,72	1,47	1,47	1,47
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	3,10	3,03	2,86	2,69	2,63	2,47
		Amort. final	Fecha	01/10/2011	08/03/2010	09/02/2010	09/12/2009	10/10/2009	17/09/2009	20/07/2009
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	3,10	3,03	2,86	2,69	2,63	2,47
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/07/2008	19/07/2008
			Años	5,60	4,01	3,84	3,67	3,52	3,36	3,22
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	05/09/2012	02/02/2011	01/12/2010	02/10/2010	06/08/2010	11/06/2010	18/04/2010
		Amort. final	Fecha	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017
			Años	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/09/2012	02/02/2011	01/12/2010	02/10/2010	06/08/2010	11/06/2010	18/04/2010
		Amort. final	Fecha	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017
			Años	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
			Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
			Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC			% MC		
Clase A	83,58%	275.411.325,71	21,38%	89,60%	465.900.000,00	13,55%	
Serie A1	53,23%	175.411.325,71		70,37%	365.900.000,00		
Serie A2(G)	30,35%	100.000.000,00		19,23%	100.000.000,00		
Serie B	11,74%	38.700.000,00	9,64%	7,44%	38.700.000,00	6,11%	
Serie C	4,67%	15.400.000,00	4,97%	2,96%	15.400.000,00	3,15%	
Emisión de Bonos		329.511.325,71			520.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,97%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00		
Aval Estado Español							
Serie A2(G)		100.000.000,00			100.000.000,00		
Serie B		38.700.000,00			38.700.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.058.028,69	3,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.437.697,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.216.116,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	5,247%
Préstamo Gastos Iniciales		1.352.700,31	4,047%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.835	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	302.144.340,01	520.000.009,41	
Medio	164.656,32	240.184,76	
Mínimo	0,00	3.030,81	
Máximo	5.700.000,00	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,72%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	86	80	
Mínimo	08/02/2007	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	4,92%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	12,36%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	68,69%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	7,89%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	6,14%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	42,24%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	18,26%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,04%	11,47%	
(F) - Construcción	9,23%	11,26%	
(H) - Hostelería	5,41%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,80%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,35%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	1,28%	1,02%	
(M) - Educación	1,39%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,04%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,89%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,74%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
G84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Pastor

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Pastor

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,77%	2,10%	2,05%	2,28%	2,06%
Tasa anual equivalente	19,27%	22,50%	22,01%	24,15%	22,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,50%	13,61%
Aragón	3,34%	2,61%
Asturias	1,58%	1,50%
Canarias	1,70%	1,39%
Cantabria	0,15%	0,19%
Castilla y León	5,21%	4,62%
Castilla-La Mancha	3,81%	3,20%
Cataluña	13,62%	17,03%
Ceuta	0,23%	0,14%
Comunidad Valenciana	10,85%	12,13%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	17,80%	15,46%
Islas Baleares	0,31%	0,44%
La Rioja	0,01%	0,42%
Madrid	16,79%	15,59%
Murcia	6,78%	6,10%
Navarra	1,00%	1,07%
País Vasco	4,05%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	373	5.079.682,03	177.309,00	0,00	5.256.991,03	39,58	55.566.071,65	60.823.062,68	73,67
De 1 a 2 Meses	67	7.589.200,65	112.130,48	0,00	7.701.331,13	57,98	10.032.551,10	17.733.882,23	21,48
De 2 a 3 Meses	20	44.168,21	14.037,03	0,00	58.205,24	0,44	1.874.612,42	1.932.817,66	2,34
De 3 a 6 Meses	13	42.796,32	6.699,38	0,00	49.495,70	0,37	1.071.099,55	1.120.595,25	1,36
De 6 a 12 Meses	14	168.762,49	24.863,28	0,00	193.625,77	1,46	454.418,78	648.044,55	0,78
De 12 a 18 Meses	2	4.660,47	17.514,12	0,00	22.174,59	0,17	281.631,45	303.806,04	0,37
Total	489	12.929.270,17	352.553,29	0,00	13.281.823,46		69.280.384,95	82.562.208,41	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final