

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.11.2018
Actual / Current 13.11.2018
Precedente / Preceding 20.08.2018
12.11.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d) Actual Current 75.743.095,66		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current 975.140,85	% (b / e)	1,399%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current 68.742.367,04		
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current 6.025.587,77		
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current 69.717.507,89	% (e / g)	11,62%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual Current 38.051.082,49	% (f / g)	6,34%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial 600.030.104,03		
h Retención para Amortización Amortisation Withholding	Actual Current 4.261.289,56		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization	Actual Current 4.261.289,56		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding 20.08.2018	34.078.797,45		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding 20.08.2018	379.759,05		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)	Precedente Preceding 20.08.2018	33.699.038,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 20.08.2018	23.100.000,00	% (B / F)	31,225%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 20.08.2018	6.000.000,00	% (C / F)	8,110%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding 20.08.2018	10.800.000,00	% (D / F)	14,599%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding 20.08.2018	17.400.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D	Precedente Preceding 20.08.2018	73.978.797,45		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.08.2018	17.400.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.08.2018	15.931.535,48	(n - m)	-1.468.464,52
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 19.11.2018	17.400.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 19.11.2018	15.631.744,72	(p - o)	-1.768.255,28

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

13.11.2018 b / e ≥ 3,00% 1,40% N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.11.2018 % (f / g) > 10,80% 6,34% N

2.2.2 Serie C / Series C

13.11.2018 % (f / g) > 7,50% 6,34% N

2.2.3 Serie D / Series D

13.11.2018 % (f / g) > 4,90% 6,34% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	13.11.2018	2.1	= N	N	N
(ii)	19.11.2018	(p - o)	= 0,00	-1.768.255,28	S/Y
(iii)	13.11.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	11,62%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	13.11.2018	% (B / F)	≥ 7,700%	31,225%	S/Y
(ii)	13.11.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,399%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	13.11.2018	% (C / F)	≥ 2,000%	8,110%	S/Y
(ii)	13.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,399%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	13.11.2018	% (D / F)	≥ 3,600%	14,599%	S/Y
(ii)	13.11.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,399%	N

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	13.11.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,399%	S/Y
(ii)	20.08.2018	(n - m)	< 0,00	-1.468.464,52	S/Y
(iv)	19.11.2018	12.11.2007 años/years	≤ 3,00	11,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.11.2018 % (a / g) < 10,00% 12,62% N