

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2017
Actual / Current 14.02.2017
Precedente / Preceding 18.11.2016
12.11.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 115.802.449,03		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current 2.060.800,33	% (b / e) 1,964%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 102.883.234,98	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current 10.858.413,72	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current 104.944.035,31	% (e / g) 17,49%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual / Current 36.317.524,42	% (f / g) 6,05%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial 600.030.104,03	
h Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual / Current 6.133.653,41	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual / Current 6.133.653,41	
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current 0,00	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current 0,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current 37.478.650,32		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)	Actual / Current 33.699.038,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current 23.100.000,00	% (B / F) 20,796%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current 6.000.000,00	% (C / F) 5,402%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current 10.800.000,00	% (D / F) 9,723%	
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual / Current 17.400.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D	Actual / Current 111.077.688,72		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.11.2016 17.400.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.11.2016 9.921.555,13	(n - m) -7.478.444,87	
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 20.02.2017 17.400.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 20.02.2017 10.744.454,30	(p - o) -6.655.545,70	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

14.02.2017	b / e	≥ 3,00%	1,96%	N
------------	-------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	14.02.2017	% (f / g)	> 10,80%	6,05%	N
2.2.2 Serie C / Series C	14.02.2017	% (f / g)	> 7,50%	6,05%	N
2.2.3 Serie D / Series D	14.02.2017	% (f / g)	> 4,90%	6,05%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	20.02.2017	(p - o)	= 0,00	-6.655.545,70	N
(ii)	14.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	17,49%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i)	14.02.2017	% (B / F)	≥ 7,700%	20,796%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,964%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i)	14.02.2017	% (C / F)	≥ 2,000%	5,402%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,964%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i)	14.02.2017	% (D / F)	≥ 3,600%	9,723%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,964%	N

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	14.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,964%	S/Y
(ii)	18.11.2016	(n - m)	= 0,00	-7.478.444,87	S/Y
(iv)	20.02.2017	12.11.2007	ps/years ≤ 3,00	9,28	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	19,30%	N