

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.11.2016
Actual / Current 14.11.2016
Precedente / Preceding 18.08.2016
12.11.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	122.442.249,42		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	1,360%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18,51%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual	6,05%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	
h Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual	
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	14.11.2016	0,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual	14.11.2016	43.182.374,13		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)	Actual	14.11.2016	33.699.038,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	14.11.2016	23.100.000,00	% (B / F)	19,781%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	14.11.2016	6.000.000,00	% (C / F)	5,138%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	14.11.2016	10.800.000,00	% (D / F)	9,248%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	14.11.2016	17.400.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D	Actual	14.11.2016	116.781.412,53		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.08.2016	17.400.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.08.2016	9.726.949,97	(n - m)	-7.673.050,03
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	18.11.2016	17.400.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	18.11.2016	9.921.555,13	(p - o)	-7.478.444,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

14.11.2016	b / e	≥ 3,00%	1,36%	N
------------	-------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	14.11.2016	% (f / g)	> 10,80%	6,05%	N
2.2.2 Serie C / Series C	14.11.2016	% (f / g)	> 7,50%	6,05%	N
2.2.3 Serie D / Series D	14.11.2016	% (f / g)	> 4,90%	6,05%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.11.2016	(p - o)	= 0,00	-7.478.444,87	N
(ii)	14.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	18,51%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (B / F)	≥ 7,700%	19,781%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,360%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (C / F)	≥ 2,000%	5,138%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,360%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	14.11.2016	% (D / F)	≥ 3,600%	9,248%	S/Y
(ii)	14.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,360%	N

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	14.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,360%	S/Y
(ii)	18.08.2016	(n - m)	= 0,00	-7.673.050,03	S/Y
(iv)	18.11.2016	12.11.2007	os/years ≤ 3,00	9,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

14.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	20,41%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com