

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.08.2018
Actual / Current	09.08.2018
Precedente / Preceding	16.05.2018
	26.06.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d) Actual Current	51.400.745,75	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	09.08.2018 715.399,64	% (b / e) 1,517%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	09.08.2018 46.451.922,95	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	09.08.2018 4.233.423,16	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	09.08.2018 47.167.322,59	% (e / f) 6,00%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial	26.06.2006 785.468.514,91	
g Retención para Amortización Amortisation Withholding	Actual Current	09.08.2018 3.868.196,61	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization	Actual Current	09.08.2018 3.868.196,61	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	09.08.2018 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	16.05.2018 0,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	16.05.2018 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	16.05.2018 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.05.2018 12.835.519,20	% (B / F) 25,150%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.05.2018 27.500.000,00	% (C / F) 53,884%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	16.05.2018 10.700.000,00	% (D / F) 20,966%	
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	16.05.2018 14.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	16.05.2018 51.035.519,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.05.2018 14.600.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.05.2018 13.149.236,73		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	16.08.2018 14.600.000,00	(n - m) -1.450.763,27	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	16.08.2018 13.766.017,58	(p - o) -833.982,42	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	09.08.2018	i	> 98% * (B+C+D)	50.014.808,82	NO PROCEDE
2.1.2 Serie C / Series C	09.08.2018	i	> 81% * (C+D)	30.942.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	09.08.2018	i	> 69% * D	7.383.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.08.2018	(p - o)	= 0,00	-833.982,42	N
(ii)	09.08.2018	% (e / f)	≥ 10,00%	6,00%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	09.08.2018	% (B / F)	≥ 4,125%	25,150%	NO PROCEDE
(ii)	09.08.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	1,517%	

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	09.08.2018	% (C / F)	≥ 7,003%	53,884%	N
(ii)	09.08.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,517%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	09.08.2018	% (D / F)	≥ 2,725%	20,966%	N
(ii)	09.08.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,517%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i)	09.08.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,517%	S/Y
(ii)	16.05.2018	(n - m)	< 0,00	-1.450.763,27	S/Y
(iv)	16.08.2018	26.06.2006 años/years	≤ 2,00	12,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

09.08.2018	% (a / f)	< 10,00%	6,54%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com