

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.11.2016
Actual / Current	10.11.2016
Precedente / Preceding	16.08.2016
	26.06.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		85.912.217,80		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.11.2016	1.132.224,45	% (b / e)	1,431%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.11.2016	77.981.192,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.11.2016	6.798.801,19		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.11.2016	79.113.416,61	% (e / g)	10,07%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	26.06.2006	785.468.514,91		
g	Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual Current	10.11.2016	5.645.267,79		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual Current	10.11.2016	5.645.267,79		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	10.11.2016	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	10.11.2016	30.358.684,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Actual Current	10.11.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Actual Current	10.11.2016	30.358.684,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	10.11.2016	16.200.000,00	% (B / F)	19,113%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	10.11.2016	27.500.000,00	% (C / F)	32,445%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	10.11.2016	10.700.000,00	% (D / F)	12,624%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Current	10.11.2016	14.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual Current	10.11.2016	84.758.684,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	14.600.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	9.706.341,69	(n - m)	-4.893.658,31	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	16.11.2016	14.600.000,00			
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	16.11.2016	9.547.682,13	(p - o)	-5.052.317,87	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.11.2016	i	> 98% * (B+C+D)	53.312.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.11.2016	i	> 81% * (C+D)	30.942.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	10.11.2016	i	> 69% * D	7.383.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.11.2016	(p - o)	= 0,00	-5.052.317,87	N
(ii)	10.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	10,07%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (B / F)	≥ 4,125%	19,113%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≥ 1,50%	1,431%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (C / F)	≥ 7,003%	32,445%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,431%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	10.11.2016	% (D / F)	≥ 2,725%	12,624%	S/Y
(ii)	10.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,431%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	10.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,431%	S/Y
(ii)	16.08.2016	(n - m)	= 0,00	-4.893.658,31	S/Y
(iv)	16.11.2016	26.06.2006 años/years	≤ 2,00	10,40	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

10.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	10,94%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Postergación de intereses de bonos

Condición	Valor	Resultado
i > 98% de la suma de B, C y D	0,000%	No Postergación
i > 81% de la suma de C y D	0,000%	No Postergación
i > 69% de D	0,000%	No Postergación