

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 17.03.2011

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | Fondos Disponibles  |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | Amortización Bonos  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | Available Funds for |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | Bonds Amortisation  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | Saldo Balance       | Saldo Balance  |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                              |            |                     |                |
| Cuenta Tesorería Treasury Account:                                                                                                                                                                                                                                                                  | Saldo de inicio al*          | Initial balance at:*         | 17.03.2011 | 180.102.514,07      | 180.102.514,07 |
| Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected                                                                                                                                                                                                                  |                              |                              |            | 39.388.245,92       |                |
| Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |            | 8.350.230,86        |                |
| Rendimientos Cuentas / Accounts interest                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                              |            | 408.655,40          |                |
| Fondo de Reserva de Intereses Interests Reserve Fund                                                                                                                                                                                                                                                | Incluido en Cuenta Tesorería | Included on Treasury Account |            | 52.800.000,00       |                |
| Fondo de Reserva de Principales Principals Reserve Fund                                                                                                                                                                                                                                             | Incluido en Cuenta Tesorería | Included on Treasury Account |            | 79.200.000,00       |                |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid                                                                                                                                                                                            | desde since                  |                              | 17.12.2010 | -44.618,11          |                |
| Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                              |            | 0,00                |                |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)                                                                                                                                                                                                                        |                              |                              |            | 0,00                | 0,00           |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                              |            | 0,00                | 0,00           |
| Cobros Collections                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                              |            | 4.054.320,52        |                |
| Pagos Payments                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                              |            | 5.500.495,35        |                |
| <b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                              |            | 180.102.514,07      | 180.102.514,07 |
| <b>B. APLICACIÓN</b> Application                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                              |            |                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Devengado                    | Aplicado                     |            |                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Accrued                      | Applied                      |            |                     |                |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses                                                                                                                                                                                                      | 37.752,53                    | 37.752,53                    |            | 180.064.761,54      | 0,00           |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**                                                                                                                                                                                                                                  | 1.446.174,83                 | 1.446.174,83                 |            | 178.618.586,71      | 0,00           |
| 3º Intereses Bonos Bond Interest                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.309.681,42                 | 5.309.681,42                 |            | 173.308.905,29      | 0,00           |
| 4º Dotación Fondo de Reserva de Intereses Requerido Amount for Required Interests Cash Reserve                                                                                                                                                                                                      | 52.800.000,00                | 52.800.000,00                |            | 120.508.905,29      | 0,00           |
| 5º Amortización Bonos Bond Amortisation                                                                                                                                                                                                                                                             | 39.651.975,00                | 39.651.975,00                |            | 80.856.930,29       | 39.651.975,00  |
| (+) Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Bonds                                                                                                                                                                                                                                           | 1.602.922.695,00             |                              |            |                     |                |
| (-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits                                                                                                                                                                                                                           | 1.563.270.651,33             |                              |            |                     |                |
| (+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits                                                                                                                                                                                                          | 0,00                         |                              |            |                     |                |
| (-) Ajuste Amortización Amortisation Adjustment                                                                                                                                                                                                                                                     | 68,67                        |                              |            |                     |                |
| 6º Dotación Fondo de Reserva de Principal Requerido Amount for Required Principal Cash Reserve                                                                                                                                                                                                      | 79.200.000,00                | 79.200.000,00                |            | 1.656.930,29        | 39.651.975,00  |
| 7º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                         | 0,00                         |            | 1.656.930,29        | 39.651.975,00  |
| 8º Intereses Depósito Constituido por Administrador Interest on Constituted Deposit by Servicer                                                                                                                                                                                                     | 0,00                         | 0,00                         |            | 1.656.930,29        | 39.651.975,00  |
| 9º Reembolso Depósito Constituido por Administrador Constituted Deposit by Servicer principal repayment                                                                                                                                                                                             | 0,00                         | 0,00                         |            | 1.656.930,29        | 39.651.975,00  |
| 10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan                                                                                                                                                                                                                                    | 387.750,00                   | 387.750,00                   |            | 1.269.180,29        | 39.651.975,00  |
| 11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                         | 0,00                         |            | 1.269.180,29        | 39.651.975,00  |
| 12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                                                                                                                                                                                                                   | 1.265,62                     | 1.265,62                     |            | 1.267.914,67        | 39.651.975,00  |
| 13º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                                                                                                                                                                                                                 | 23.936,01                    | 23.936,01                    |            | 1.243.978,66        | 39.651.975,00  |
| 14º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee                                                                                                                                                                                                                    | 39.018,11                    | 39.018,11                    |            | 1.204.960,55        | 39.651.975,00  |
| 15º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin                                                                                                                                                                                                                             | 2.319.071,66                 | 1.204.960,55                 |            | 0,00                | 39.651.975,00  |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00                         | 0,00                         |            | 0,00                | 39.651.975,00  |
| <b>Total aplicado</b> Total applied                                                                                                                                                                                                                                                                 | 181.216.625,18               | 180.102.514,07               |            |                     | 39.651.975,00  |
| * Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Credits income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included. |                              |                              |            |                     |                |
| ** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.                                                                                                                                                                         |                              |                              |            |                     |                |
| *** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                              |            |                     |                |
| **** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                              |            |                     |                |

## C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

|                                                         |                              |                              |            |                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|----------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account:                      | Saldo final al *             | Final balance at *           | 17.03.2011 | 132.000.000,00 |
| Fondo de Reserva de Intereses Interests Reserve Fund    | Incluido en Cuenta Tesorería | Included on Treasury Account |            | 52.800.000,00  |
| Fondo de Reserva de Principales Principals Reserve Fund | Incluido en Cuenta Tesorería | Included on Treasury Account |            | 79.200.000,00  |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.