

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	94.743,68 1.563.270.720,00 94,74%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4670% 17/06/2011 355,194056 Bruto 287,707185 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.563.270.720,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,52	7,34	6,42	5,66	5,07	4,56	4,14		
			Fecha	10/04/2021	22/09/2019	16/07/2018	15/08/2017	10/11/2016	07/04/2016	05/10/2015	05/05/2015		
		Amort. final	Años	21,77	19,01	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76		
			Fecha	17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/03/2026	17/06/2024	17/03/2023	17/12/2021	17/12/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,58	9,06	7,87	6,92	6,15	5,51	4,99	4,54		
			Fecha	10/10/2021	04/04/2020	26/01/2019	12/02/2018	07/05/2017	18/09/2016	09/03/2016	29/09/2015		
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78		
			Fecha	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	100,00%	Actual		A la emisión		
		% MC	100,00%	% MC		% MC
Emisión de Bonos		1.563.270.720,00	8,44%	1.650.000.000,00	8,00%	
Fondo de Reserva Intereses	3,38%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00		
Fondo de Reserva Principales	5,07%	79.200.000,00	4,80%	79.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	167.107.959,44	1,183%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.749.745,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	984.606,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	1,335%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		311.168,03	1,335%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
	12.294		12.554
Principal			
Pendiente vencimiento	1.532.206.951,80		1.650.028.703,72
Medio	124.630,47		131.434,50
Mínimo	0,92		32.260,72
Máximo	2.497.270,95		2.590.653,29
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%		2,03%
Mínimo	1,43%		1,23%
Máximo	5,42%		5,29%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272		275
Mínimo	18/06/2011		04/01/1950
Máximo	24/03/2050		31/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,85	7,44	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,57	15,83	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,73	25,55	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,46	35,14	12,17	35,19
40,01 - 50%	16,09	45,23	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,53	54,96	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,23	64,93	18,99	65,24
70,01 - 80%	18,07	74,79	20,68	75,57
80,01 - 90%	1,87	84,86	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,58	93,47	0,94	94,45
Medio ponderado	52,44		54,33	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	96,31		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,29%	0,32%		0,29%
Tasa anual equivalente	3,55%	3,39%	3,81%		3,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,00%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,47%	1,47%
Canarias	4,00%	4,03%
Cantabria	2,27%	2,29%
Castilla y León	4,06%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,09%
Cataluña	16,09%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,56%	10,55%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,34%	2,36%
Islas Baleares	3,29%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,94%	28,05%
Murcia	2,36%	2,33%
Navarra	0,68%	0,67%
País Vasco	5,02%	5,07%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Permuta Financiera

Bankinter

Auditores Fondo

Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	350	197.661,51	41.188,82	0,00	238.850,33	48,18	44.684.143,10	44.922.993,43	70,50	44,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	62.397,12	38.270,11	0,00	100.667,23	20,31	11.337.849,69	11.438.516,92	17,95	48,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	49.537,11	23.386,45	0,00	72.923,56	14,71	4.461.994,26	4.534.917,82	7,12	34,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	24.507,26	12.110,56	0,00	36.617,82	7,39	1.386.798,09	1.423.415,91	2,23	51,51
De > 6 a < 12 Meses	9	26.428,97	20.252,59	0,00	46.681,56	9,42	1.354.333,30	1.401.014,86	2,20	56,84
Subtotal	479	360.531,97	135.208,53	0,00	495.740,50	100,00	63.225.118,44	63.720.858,94	100,00	44,37
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	479	360.531,97	135.208,53	0,00	495.740,50		63.225.118,44	63.720.858,94		44,37