

Informe resumen



Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	97.146,83 1.602.922.695,00 97,15%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1.32500 17/03/2011 321,798874 Bruto 260,657088 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.602.922.695,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

[illegible]

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie	100,00%	1.602.922.895,00	8,23%	100,00%	1.650.000.000,00	8,00%
Emisión de Bonos		1.602.922.895,00			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses	3,29%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00	
Fondo de Reserva Principales	4,94%	79.200.000,00		4,80%	79.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	143.661.029,75	1,040%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.848.011,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.800,70	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		335.104,04
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	12.409	12.554
Principal		
Pendiente vencimiento	1.586.311.878,98	1.650.028.703,72
Medio	127.835,59	131.434,50
Mínimo	0,97	32.260,72
Máximo	2.544.147,71	2.590.653,29
Interés nominal		
Medio ponderado	2,05%	2,03%
Mínimo	1,25%	1,23%
Máximo	5,54%	5,29%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	275
Mínimo	04/05/2011	04/01/1950
Máximo	24/03/2050	31/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,80	7,64	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,12	15,75	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,35	25,47	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,53	35,18	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,33	45,30	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,74	55,04	17,60	55,09
60,01 - 70%	18,90	65,05	18,99	65,24
70,01 - 80%	19,41	75,09	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,01	84,85	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,81	93,38	0,94	94,45
Medio ponderado		53,28		54,33
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		97,60		98,88

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,37%	0,30%		0,30%
Tasa anual equivalente	6,78%	4,37%	3,56%		3,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,10%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	4,01%	4,03%
Cantabria	2,28%	2,29%
Castilla y León	4,06%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,09%
Cataluña	16,01%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,61%	10,55%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,35%	2,36%
Islas Baleares	3,28%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,93%	28,05%
Murcia	2,35%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	5,02%	5,07%

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	260	94.176,67	29.366,79	0,00	123.543,46	53,87	36.098.891,04	36.222.434,50	76,65	42,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	34.592,61	19.122,29	0,00	53.714,90	23,42	7.216.679,40	7.270.394,30	15,39	49,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	23.019,02	15.761,33	0,00	38.780,35	16,91	3.045.720,39	3.084.500,74	6,53	58,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.086,07	4.191,21	0,00	13.277,28	5,79	665.090,27	678.367,55	1,44	46,04
Subtotal	332	160.874,37	68.441,62	0,00	229.315,99	100,00	47.026.381,10	47.255.697,09	100,00	44,42
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	332	160.874,37	68.441,62	0,00	229.315,99		47.026.381,10	47.255.697,09		44,42