

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuda Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	99.021,34 1.633.852.110,00 99,02%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 294,357437 Bruto 238,429524 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.633.852.110,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años	10,22	8,61	7,39	6,42	5,64	5,03	4,51
	Amort. final	Fecha	02/12/2020	27/04/2019	04/02/2018	15/02/2017	06/05/2016	27/09/2015	21/03/2015	16/10/2014
		Años	22,27	19,51	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
		Fecha	17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/12/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/09/2020
		Vida media	Años	10,70	9,12	7,88	6,90	6,11	5,45	4,91
	Sin amortización opcional *	Fecha	25/05/2021	28/10/2019	03/08/2018	09/08/2017	23/10/2016	28/02/2016	14/08/2015	01/03/2015
		Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
		Fecha	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual	% MC	A la emisión	
		1.633.852.110,00	8,08%	100,00%	1.650.000.000,00
Emisión de Bonos		1.633.852.110,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva Intereses	3,23%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00
Fondo de Reserva Principales	4,85%	79.200.000,00		4,80%	79.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	140.008.375,54	0,889%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.216.932,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	896.028,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	1,029%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		359.040,05	1,029%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	12.506	12.554
Principal		
Pendiente vencimiento	1.624.225.827,20	1.650.028.703,72
Medio	129.875,73	131.434,50
Mínimo	170,19	32.260,72
Máximo	2.572.073,03	2.590.653,29
Interés nominal		
Medio ponderado	2,00%	2,03%
Mínimo	1,25%	1,23%
Máximo	5,42%	5,29%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	279	275
Mínimo	13/10/2010	04/01/1950
Máximo	24/03/2050	31/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,71	7,62	0,66	7,69
10,01 - 20%	3,99	15,75	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,17	25,53	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,18	35,22	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,13	45,29	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,61	55,05	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,00	65,13	18,99	65,24
70,01 - 80%	20,09	75,34	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,25	84,83	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,87	94,04	0,94	94,45
Medio ponderado		53,84		54,33
Mínimo		0,11		2,01
Máximo		98,37		98,88

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
	0,27%	0,23%	2,74%		0,23%
Tasa mensual constante					2,74%
Tasa anual equivalente	3,17%				

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,03%	13,98%
Aragón	1,81%	1,80%
Asturias	1,47%	1,47%
Canarias	4,02%	4,03%
Cantabria	2,27%	2,29%
Castilla y León	4,08%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,09%
Cataluña	15,94%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,56%	10,55%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,35%	2,36%
Islas Baleares	3,31%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	28,02%	28,05%
Murcia	2,33%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	5,03%	5,07%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	103.152,22	33.448,70	0,00	136.600,92	73,31	43.352.727,30	43.489.328,22	88,50	47,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	23.776,15	10.860,40	0,00	34.636,55	18,59	4.586.818,45	4.621.455,00	9,40	40,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.505,30	5.580,45	0,00	15.085,75	8,10	1.013.873,46	1.028.959,21	2,09	54,67
Subtotal	335	136.433,67	49.889,55	0,00	186.323,22	100,00	48.953.419,21	49.139.742,43	100,00	47,22
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	335	136.433,67	49.889,55	0,00	186.323,22		48.953.419,21	49.139.742,43		47,22