

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 18.12.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C		
	Saldo Balance	Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 18.12.2009	94.366.164,52	94.366.164,52	
Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected	29.153.850,84		
Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected	12.260.268,85		
Rendimientos Cuentas / Accounts interest	151.986,08		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	52.800.000,00		
Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)	58,75		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)	0,00	0,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)	0,00	0,00	
Cobros Collections	3.080.289,88		
Pagos Payments	10.188.097,97		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds	94.366.164,52	94.366.164,52	
		0,00	
B.1 APLICACIÓN Application	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	37.752,53	37.752,53	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	7.107.808,09	7.107.808,09	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	4.184.482,66	4.184.482,66	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	66.348,10	66.348,10	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	116.518,42	116.518,42	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series	29.153.909,59	29.153.909,59	29.153.909,59
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	1.602.099.751,70		
(-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	1.572.945.842,11		
(+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	0,00		
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	53.699.345,13
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	53.699.345,13
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	52.800.000,00	52.800.000,00	899.345,13
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	899.345,13
11º Intereses Depósito Constituido por Administrador Interest on Constituted Deposit by Servicer	0,00	0,00	899.345,13
12º Reembolso Depósito Constituido por Administrador Constituted Deposit by Servicer principal repayment	0,00	0,00	899.345,13
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	369.702,67	369.702,67	529.642,46
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	2.633,84	2.633,84	527.008,62
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	9.050,02	9.050,02	517.958,60
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	19.321,50	19.321,50	498.637,10
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee	101.962,24	101.962,24	396.674,86
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	1.086.178,70	396.674,86	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	29.153.909,59
Total aplicado Total applied	95.055.668,36	94.366.164,52	29.153.909,59

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.12.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	29.153.909,59
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	29.153.845,29	29.153.845,29	64,30
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	64,30
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	64,30
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	64,30	64,30	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	29.153.909,59	29.153.909,59	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.12.2009	52.800.064,30
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		52.800.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			64,30
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.