

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	84.786,27 1.354.799.808,33 84,79%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 325,437966 Bruto 263,604752 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 488,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		1.406.899.808,33	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,34	7,16	6,25	5,50	4,92	4,45	4,03
		Amort. final	Fecha	18/01/2021	16/07/2019	13/05/2018	17/06/2017	15/09/2016	15/02/2016	26/08/2015	29/03/2015
				21,02	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/09/2021	18/09/2020
		Amort. final	Fecha	10,41	8,91	7,73	6,80	6,04	5,41	4,89	4,46
				10/08/2021	10/02/2020	08/12/2018	31/12/2017	29/03/2017	13/08/2016	06/02/2016	31/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
				14,67	12,52	10,79	9,44	8,30	7,42	6,70	6,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2025	19/09/2023	28/12/2021	24/08/2020	05/07/2019	15/08/2018	26/11/2017	09/04/2017
		Amort. final	Fecha	21,02	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,51	9,51
				18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/09/2021	18/09/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	13,52	11,80	10,39	9,24	8,29	7,49	6,81
		Amort. final	Fecha	04/11/2026	20/09/2024	31/12/2022	05/08/2021	11/06/2020	28/06/2019	09/09/2018	05/01/2018
				37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Fecha	12/11/2025	19/09/2023	28/12/2021	24/08/2020	05/07/2019	15/08/2018	26/11/2017	09/04/2017
				21,02	18,52	16,26	14,52	12,76	11,51	10,51	9,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	96,30%	1.354.799.808,33	11,38%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,47%	20.700.000,00	9,91%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,23%	31.400.000,00	7,68%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.406.899.808,33			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	7,68%	108.049.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		137.869.218,00	1,191%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.002.008,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		790.450,92	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		108.049.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		173.893,43	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.652	14.965
Principal			
Pendiente vencimiento		1.379.296.308,70	1.650.001.084,61
Medio		101.032,55	110.257,34
Mínimo		32,83	5.937,83
Máximo		2.345.679,44	2.456.669,81
Interés nominal			
Medio ponderado		2,06%	4,87%
Mínimo		1,38%	2,06%
Máximo		6,65%	8,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		275	292
Mínimo		03/06/2011	14/09/2009
Máximo		17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		3,50	7,09	2,76 7,35
10,01 - 20%		8,62	15,18	7,86 15,12
20,01 - 30%		10,09	25,39	8,88 25,08
30,01 - 40%		12,83	35,19	11,95 35,19
40,01 - 50%		16,60	45,13	14,31 45,22
50,01 - 60%		17,48	54,87	17,24 55,07
60,01 - 70%		15,54	64,85	16,06 64,99
70,01 - 80%		13,10	73,91	17,33 75,51
80,01 - 90%		1,66	84,29	2,44 84,38
90,01 - 100%		0,58	93,14	1,17 94,90
Medio ponderado		47,42		50,48
Mínimo		0,02		0,92
Máximo		96,55		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,31%	0,31%	0,35%
Tasa anual equivalente	2,99%	3,23%	3,61%	3,62%	4,07%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	17,80%	17,93%		
Aragón	2,79%	2,74%		
Asturias	1,29%	1,32%		
Canarias	3,90%	3,94%		
Cantabria	2,07%	2,08%		
Castilla y León	2,50%	2,47%		
Castilla-La Mancha	3,55%	3,48%		
Cataluña	16,36%	15,99%		
Comunidad Valenciana	13,55%	13,66%		
Extremadura	0,60%	0,60%		
Galicia	2,08%	2,11%		
Islas Baleares	3,41%	3,30%		
La Rioja	0,54%	0,51%		
Madrid	21,53%	21,79%		
Murcia	2,93%	2,84%		
Navarra	0,66%	0,63%		
País Vasco	4,46%	4,62%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	433	140.157,34	44.946,48	0,00	185.103,82	18,96	51.836.755,24	52.021.859,06	65,15	35,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	64.681,29	28.296,82	0,00	92.978,11	9,52	11.087.868,47	11.180.846,58	14,00	41,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	64.112,58	26.410,30	0,00	90.522,88	9,27	6.098.268,30	6.188.791,18	7,75	41,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	86.033,00	34.460,72	0,00	120.493,72	12,34	4.151.191,83	4.271.685,55	5,35	37,43
De > 6 a < 12 Meses	23	84.697,98	36.448,28	0,00	121.146,26	12,41	2.546.225,74	2.667.372,00	3,34	34,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	97.980,31	51.430,74	0,00	149.411,05	15,31	1.710.104,92	1.859.515,97	2,33	50,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	123.026,76	60.651,45	0,00	183.678,21	18,82	1.261.954,04	1.445.632,25	1,81	36,37
De ≥ 2 Años	2	22.058,35	10.806,90	0,00	32.865,25	3,37	186.751,42	219.616,67	0,28	36,67
Subtotal	656	682.747,61	293.451,69	0,00	976.199,30	100,00	78.879.119,96	79.855.319,26	100,00	36,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	656	682.747,61	293.451,69	0,00	976.199,30		78.879.119,96	79.855.319,26		36,81