

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	84.786,27 1.354.799.808,33 84,79%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 325,437966 Bruto 263,604752 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 488,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		1.406.899.808,33	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,31	7,13	6,22	5,46	4,87	4,37	3,96
		Amort. final	Fecha	12/01/2021	07/07/2019	01/05/2018	03/06/2017	31/08/2016	29/01/2016	29/07/2015	28/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	8,88	7,70	6,75	5,99	5,36	4,84	4,40
		Amort. final	Fecha	02/08/2021	30/01/2020	25/11/2018	15/12/2017	11/03/2017	25/07/2016	17/01/2016	09/08/2015
		Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/06/2021	18/06/2020
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,64	12,48	10,75	9,41	8,26	7,37	6,60	5,97
		Amort. final	Fecha	01/11/2025	07/09/2023	15/12/2021	10/08/2020	19/06/2019	30/07/2018	22/10/2017	04/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,61	13,48	11,75	10,34	9,19	8,23	7,43	6,75
		Amort. final	Fecha	21/10/2026	04/09/2024	14/12/2022	18/07/2021	22/05/2020	07/06/2019	19/08/2018	14/12/2017
		Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/06/2021	18/06/2020
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,64	12,48	10,76	9,41	8,26	7,38	6,60	5,97
		Amort. final	Fecha	01/11/2025	07/09/2023	15/12/2021	10/08/2020	19/06/2019	30/07/2018	22/10/2017	04/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,61	13,48	11,75	10,34	9,19	8,23	7,43	6,75
		Amort. final	Fecha	21/10/2026	04/09/2024	14/12/2022	18/07/2021	22/05/2020	07/06/2019	19/08/2018	14/12/2017
		Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/06/2021	18/06/2020
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
		% MC				% MC
Serie A	96,30%	1.354.799.808,33	11,38%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,47%	20.700.000,00	9,91%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,23%	31.400.000,00	7,68%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.406.899.808,33			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,68%	108.049.000,00		3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		125.879.877,27	1,186%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.571.875,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		905.428,91	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		108.049.000,00	3,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		173.893,43	3,170%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	13.698	14.965
Principal		
Pendiente vencimiento	1.388.757.077,90	1.650.001.084,61
Medio	101.383,93	110.257,34
Mínimo	271,87	5.937,83
Máximo	2.350.539,18	2.456.669,81
Interés nominal		
Medio ponderado	1,97%	4,87%
Mínimo	1,38%	2,06%
Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	292
Mínimo	03/05/2011	14/09/2009
Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		3,48	7,09
10,01 - 20%		8,57	15,19
20,01 - 30%		10,05	25,38
30,01 - 40%		12,81	35,17
40,01 - 50%		16,40	45,11
50,01 - 60%		17,61	54,85
60,01 - 70%		15,65	64,90
70,01 - 80%		13,14	74,01
80,01 - 90%		1,68	84,31
90,01 - 100%		0,61	93,20
Medio ponderado		47,53	50,48
Mínimo		0,09	0,92
Máximo		96,71	99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,25%	0,32%	0,31%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,12%	3,00%	3,79%	3,68%	4,11%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	17,79%	17,93%		
Aragón	2,78%	2,74%		
Asturias	1,29%	1,32%		
Canarias	3,93%	3,94%		
Cantabria	2,07%	2,08%		
Castilla y León	2,50%	2,47%		
Castilla-La Mancha	3,54%	3,48%		
Cataluña	16,35%	15,99%		
Comunidad Valenciana	13,56%	13,66%		
Extremadura	0,60%	0,60%		
Galicia	2,07%	2,11%		
Islas Baleares	3,40%	3,30%		
La Rioja	0,54%	0,51%		
Madrid	21,55%	21,79%		
Murcia	2,93%	2,84%		
Navarra	0,66%	0,63%		
País Vasco	4,46%	4,62%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	398	134.215,90	38.406,07	0,00	172.621,97	18,34	50.538.981,07	50.711.603,04	65,02	37,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	60.687,72	26.231,71	0,00	86.919,43	9,24	9.640.834,26	9.727.753,69	12,47	40,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	63.334,15	23.217,39	0,00	86.551,54	9,20	5.689.509,33	5.776.060,87	7,41	33,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	104.596,58	44.102,95	0,00	148.699,53	15,80	5.850.737,39	5.999.436,92	7,69	43,64
De > 6 a < 12 Meses	19	55.891,72	26.247,38	0,00	82.139,10	8,73	1.889.590,97	1.971.730,07	2,53	36,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	107.825,60	55.507,17	0,00	163.332,77	17,36	1.891.084,77	2.054.417,54	2,63	45,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	130.241,20	70.505,74	0,00	200.746,94	21,33	1.557.779,72	1.758.526,66	2,25	41,70
Subtotal	619	656.792,87	284.218,41	0,00	941.011,28	100,00	77.058.517,51	77.999.528,79	100,00	38,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	619	656.792,87	284.218,41	0,00	941.011,28		77.058.517,51	77.999.528,79		38,31