

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	84.786,27 1.354.799.808,33 84,79%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 325,437966 Bruto 263,604752 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 488,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		1.406.899.808,33	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,82	8,29	7,10	6,16	5,42	4,83	4,33	3,91
		Amort. final	Fecha	09/01/2021	30/06/2019	22/04/2018	12/05/2017	17/08/2016	14/01/2016	13/07/2015	11/02/2015
			Años	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/06/2021	18/06/2020
		Amort. final	Fecha	10,37	8,86	7,67	6,72	5,95	5,31	4,79	4,35
			Años	29/07/2021	22/01/2020	13/11/2018	02/12/2017	24/02/2017	08/07/2016	30/12/2015	21/07/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,62	12,46	10,73	9,32	8,23	7,34	6,56	5,92
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	30/08/2023	05/12/2021	10/07/2020	06/06/2019	16/07/2018	06/10/2017	16/02/2017
			Años	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/12/2023	18/09/2022	18/06/2021	18/06/2020
		Amort. final	Fecha	15,58	13,45	11,71	10,30	9,14	8,18	7,37	6,69
			Años	13/10/2026	24/08/2024	30/11/2022	03/07/2021	05/05/2020	21/05/2019	30/07/2018	23/11/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/10/2026	24/08/2024	30/11/2022	03/07/2021	05/05/2020	21/05/2019	30/07/2018	23/11/2017
		Amort. final	Fecha	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
			Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,62	12,46	10,73	9,32	8,23	7,34	6,56	5,92
		Amort. final	Fecha	26/10/2025	30/08/2023	05/12/2021	10/07/2020	06/06/2019	16/07/2018	06/10/2017	16/02/2017
			Años	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	96,30%	1.354.799.808,33	11,38%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,47%	20.700.000,00	9,91%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,23%	31.400.000,00	7,68%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.406.899.808,33			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,68%	108.049.000,00	3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		114.734.424,15	1,195%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.701.353,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		646.455,84	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		108.049.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		173.893,43	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.742	14.965
Principal	Pendiente vencimiento	1.398.008.769,81	1.650.001.084,61
	Medio	101.732,55	110.257,34
	Mínimo	73,07	5.937,83
	Máximo	2.355.392,65	2.456.669,81
Interés nominal	Medio ponderado	1,91%	4,87%
	Mínimo	1,37%	2,06%
	Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	276	292
	Mínimo	03/04/2011	14/09/2009
	Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,44	7,10	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,54	15,18	7,86	15,12
20,01 - 30%	10,00	25,37	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,81	35,18	11,95	35,19
40,01 - 50%	16,25	45,13	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,61	54,84	17,24	55,07
60,01 - 70%	15,66	64,86	16,06	64,99
70,01 - 80%	13,29	74,03	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,75	84,00	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,66	93,11	1,17	94,90
Medio ponderado		47,64		50,48
Mínimo		0,04		0,92
Máximo		96,86		99,36

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,33%	0,31%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,58%	2,86%	3,91%	3,66%	4,16%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	17,78%	17,93%		
Aragón	2,79%	2,74%		
Asturias	1,29%	1,32%		
Canarias	3,92%	3,94%		
Cantabria	2,06%	2,08%		
Castilla y León	2,49%	2,47%		
Castilla-La Mancha	3,53%	3,48%		
Cataluña	16,36%	15,99%		
Comunidad Valenciana	13,56%	13,66%		
Extremadura	0,60%	0,60%		
Galicia	2,07%	2,11%		
Islas Baleares	3,42%	3,30%		
La Rioja	0,54%	0,51%		
Madrid	21,54%	21,79%		
Murcia	2,92%	2,84%		
Navarra	0,66%	0,63%		
País Vasco	4,48%	4,62%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	134.576,89	43.363,10	0,00	177.939,99	20,13	47.056.171,26	47.234.111,25	64,16	36,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	63.922,73	23.446,29	0,00	87.369,02	9,89	10.205.026,58	10.292.395,60	13,98	40,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	66.228,29	24.688,52	0,00	90.916,81	10,29	5.888.260,53	5.979.177,34	8,12	33,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	89.906,80	39.386,96	0,00	129.293,76	14,63	5.112.427,25	5.241.721,01	7,12	44,72
De > 6 a < 12 Meses	18	40.754,95	24.313,74	0,00	65.068,69	7,36	1.308.747,45	1.373.816,14	1,87	29,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	136.622,34	72.413,51	0,00	209.035,85	23,65	2.375.489,54	2.584.525,39	3,51	46,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	85.868,61	38.357,07	0,00	124.225,68	14,06	792.764,11	916.989,79	1,25	33,96
Subtotal	619	617.880,61	265.969,19	0,00	883.849,80	100,00	72.738.886,72	73.622.736,52	100,00	37,24
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	619	617.880,61	265.969,19	0,00	883.849,80		72.738.886,72	73.622.736,52		37,24