

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	86.897,86 1.388.540.904,94 86,90%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 18/03/2011 281,240096 Bruto 227,804478 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5240% 18/03/2011 372,533333 Bruto 301,752000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7240% 18/03/2011 421,422222 Bruto 341,352000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.440.640.904,94	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,30	7,11	6,16	5,40	4,81	4,31	3,92	
		Amort. final	Años	17/10/2020	06/04/2019	26/01/2018	15/02/2017	14/05/2016	11/10/2015	09/04/2015	19/11/2014	
			Fecha	21,26	18,76	16,50	14,50	12,75	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	
		Amort. final	Años	10,37	8,84	7,65	6,70	5,93	5,30	4,77	4,33	
			Fecha	30/04/2021	22/10/2019	12/08/2018	30/08/2017	22/11/2016	05/04/2016	26/09/2015	18/04/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
		Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
			Fecha	14,85	12,67	10,91	9,48	8,32	7,42	6,64	6,04	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2025	16/08/2023	13/11/2021	11/06/2020	15/04/2019	20/05/2018	07/08/2017	02/01/2017	
		Amort. final	Años	21,26	18,76	16,50	14,50	12,75	11,50	10,25	9,50	
			Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,81	13,64	11,88	10,45	9,27	8,29	7,47	6,78	
		Amort. final	Años	07/10/2026	07/08/2024	03/11/2022	28/05/2021	24/03/2020	02/04/2019	08/06/2018	28/09/2017	
			Fecha	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
		Amort. final	Años	14,85	12,67	10,91	9,48	8,32	7,42	6,64	6,04	
			Fecha	23/10/2025	16/08/2023	13/11/2021	11/06/2020	15/04/2019	20/05/2018	07/08/2017	02/01/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,26	18,76	16,50	14,50	12,75	11,50	10,25	9,50	
		Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/06/2020	
			Fecha	14,85	12,67	10,91	9,48	8,32	7,42	6,64	6,04	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,81	13,64	11,88	10,45	9,27	8,29	7,47	6,78	
		Amort. final	Años	07/10/2026	07/08/2024	03/11/2022	28/05/2021	24/03/2020	02/04/2019	08/06/2018	28/09/2017	
			Fecha	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC		
Serie A	96,38%	1.388.540.904,94	7,29%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,44%	20.700.000,00	5,85%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,18%	31.400.000,00	3,67%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.440.640.904,94			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,67%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		76.243.731,88	1,036%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.401.951,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		763.934,36	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	3,024%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		193.214,93	3,024%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		13.841	14.965
	Pendiente vencimiento	1.416.958.542,75	1.650.001.084,61
	Medio	102.374,00	110.257,34
	Mínimo	1,00	5.937,83
	Máximo	2.365.080,81	2.456.669,81
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,85%	4,87%
	Mínimo	1,37%	2,06%
	Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	278	292
	Mínimo	06/02/2011	14/09/2009
	Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,39	7,13	7,35
10,01 - 20%	8,50	15,20	15,12
20,01 - 30%	9,99	25,37	25,08
30,01 - 40%	12,62	35,21	35,19
40,01 - 50%	16,26	45,19	45,22
50,01 - 60%	17,33	54,87	55,07
60,01 - 70%	15,77	64,83	64,99
70,01 - 80%	13,65	74,15	75,51
80,01 - 90%	1,82	84,11	84,38
90,01 - 100%	0,67	93,40	94,90
Medio ponderado		47,87	50,48
Mínimo		0,00	0,92
Máximo		97,17	99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,39%	0,31%	0,33%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,66%	4,57%	3,66%	3,83%	4,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,85%	17,93%
Aragón	2,80%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,91%	3,94%
Cantabria	2,08%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,51%	3,48%
Cataluña	16,32%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,56%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,07%	2,11%
Islas Baleares	3,40%	3,30%
La Rioja	0,54%	0,51%
Madrid	21,54%	21,79%
Murcia	2,92%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,49%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	124.663,69	36.662,38	0,00	161.326,07	19,50	46.322.421,44	46.483.747,51	60,05	34,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	100.805,92	41.741,20	0,00	142.547,12	17,23	16.147.294,61	16.289.841,73	21,04	43,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	71.570,88	27.853,60	0,00	99.424,48	12,02	6.487.059,90	6.586.484,38	8,51	33,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	49.217,75	22.196,11	0,00	71.413,86	8,63	3.062.529,47	3.133.943,33	4,05	38,59
De > 6 a < 12 Meses	18	75.595,84	45.615,41	0,00	121.211,25	14,65	2.489.040,72	2.610.251,97	3,37	42,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	89.897,04	47.002,06	0,00	136.899,10	16,55	1.372.260,70	1.509.159,80	1,95	41,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	63.676,70	30.875,47	0,00	94.552,17	11,43	704.754,47	799.306,64	1,03	33,73
Subtotal	636	575.427,82	251.946,23	0,00	827.374,05	100,00	76.585.361,31	77.412.735,36	100,00	36,63
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	636	575.427,82	251.946,23		827.374,05		76.585.361,31	77.412.735,36		36,63

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es