

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	88.798,68 1.418.914.107,72 88,80%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 264,642266 Bruto 214,360235 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,138111 Bruto 323,300250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.471.014.107,72	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,39	7,19	6,25	5,49	4,90	4,39	3,98	
		Amort. final	Años	20/08/2020	06/02/2019	27/11/2017	18/12/2016	15/03/2016	13/08/2015	09/02/2015	11/09/2014	
			Fecha	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/03/2020	
		Amort. final	Años	10,45	8,92	7,72	6,77	6,00	5,37	4,84	4,40	
			Fecha	27/02/2021	19/08/2019	08/06/2018	25/06/2017	17/09/2016	30/01/2016	23/07/2015	12/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
			Fecha	15,13	12,92	11,14	9,71	8,53	7,62	6,82	6,17	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/11/2025	19/08/2023	08/11/2021	01/06/2020	31/03/2019	01/05/2018	15/07/2017	19/11/2016	
		Amort. final	Años	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50	
			Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/03/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	13,90	12,11	10,66	9,47	8,47	7,64	6,94	
		Amort. final	Años	20/10/2026	10/08/2024	28/10/2022	15/05/2021	05/03/2020	10/03/2019	11/05/2018	28/08/2017	
			Fecha	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
		Amort. final	Años	15,13	12,92	11,14	9,71	8,53	7,62	6,82	6,17	
			Fecha	03/11/2025	19/08/2023	08/11/2021	01/06/2020	31/03/2019	01/05/2018	15/07/2017	19/11/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50	
		Amort. final	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/06/2022	18/03/2021	18/03/2020	
			Fecha	16,09	13,90	12,11	10,66	9,47	8,47	7,64	6,94	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2026	10/08/2024	28/10/2022	15/05/2021	05/03/2020	10/03/2019	11/05/2018	28/08/2017	
		Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,46%	1.418.914.107,72	7,13%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,41%	20.700.000,00	5,72%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,13%	31.400.000,00	3,59%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.471.014.107,72			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,59%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		70.738.260,06	0,891%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.933.779,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso		760.731,35		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2.879%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		212.536,43	2,879%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00		

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		14.028	14.965
Principal	Pendiente vencimiento	1.451.824.384,10	1.650.001.084,61
	Medio	103.494,75	110.257,34
	Mínimo	1,00	5.937,83
	Máximo	2.379.566,23	2.456.669,81
Interés nominal	Medio ponderado	1,79%	4,87%
	Mínimo	1,24%	2,06%
	Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	280	292
	Mínimo	02/11/2010	14/09/2009
	Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	% Cartera	A la constitución
			% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	3,26	7,15	2,76 7,35
10,01 - 20%	8,43	15,18	7,86 15,12
20,01 - 30%	9,81	25,37	8,88 25,08
30,01 - 40%	12,34	35,17	11,95 35,19
40,01 - 50%	15,86	45,17	14,31 45,22
50,01 - 60%	17,47	54,86	17,24 55,07
60,01 - 70%	15,66	64,80	16,06 64,99
70,01 - 80%	14,50	74,39	17,33 75,51
80,01 - 90%	1,89	84,05	2,44 84,38
90,01 - 100%	0,78	93,40	1,17 94,90
Medio ponderado		48,34	50,48
Mínimo		0,00	0,92
Máximo		97,60	99,36

Información adicional

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,23%	0,30%	0,32%	0,36%
Tasa anual equivalente	3,81%	2,74%	3,57%	3,82%	4,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,78%	2,74%
Asturias	1,28%	1,32%
Canarias	3,93%	3,94%
Cantabria	2,12%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,30%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,61%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,08%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,47%	21,79%
Murcia	2,89%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,53%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	394	142.779,71	41.143,51	0,00	183.923,22	26,29	50.206.116,61	50.390.039,83	67,77	38,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	69.964,62	28.528,17	0,00	98.492,79	14,08	11.797.892,76	11.896.385,55	16,00	45,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	53.695,56	19.993,64	0,00	73.689,20	10,53	5.033.699,31	5.107.388,51	6,87	35,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	30.050,17	13.188,70	0,00	43.238,87	6,18	1.896.438,58	1.939.677,45	2,61	31,30
De > 6 a < 12 Meses	21	82.827,45	46.890,70	0,00	129.718,15	18,54	2.721.847,46	2.851.565,61	3,84	46,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	106.417,50	64.136,60	0,00	170.554,10	24,38	2.000.619,53	2.171.173,63	2,92	41,59
Subtotal	585	485.735,01	213.881,32	0,00	699.616,33	100,00	73.656.614,25	74.356.230,58	100,00	39,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	585	485.735,01	213.881,32	0,00	699.616,33		73.656.614,25	74.356.230,58		39,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es