

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	90.834,11 1.451.438.243,69 90,83%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 243,581759 Bruto 197,301225 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.503.538.243,69	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,97	8,42	7,20	6,25	5,52	4,90	4,42	4,01	
		Amort. final	Fecha	04/06/2020	17/11/2018	27/08/2017	16/09/2016	23/12/2015	11/05/2015	17/11/2014	19/06/2014	
			Años	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/03/2021	18/03/2020	
		Amort. final	Años	10,48	8,94	7,74	6,78	6,01	5,37	4,84	4,40	
			Fecha	07/12/2020	25/05/2019	11/03/2018	27/03/2017	17/06/2016	30/10/2015	21/04/2015	10/11/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
		Amort. final	Años	15,39	13,15	11,29	9,83	8,69	7,72	6,96	6,30	
			Fecha	03/11/2025	07/08/2023	30/09/2021	15/04/2020	24/02/2019	04/03/2018	02/06/2017	04/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	
		Amort. final	Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/03/2021	18/03/2020	
			Años	16,35	14,12	12,30	10,82	9,61	8,60	7,76	7,05	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	20/10/2026	27/07/2024	03/10/2022	11/04/2021	23/01/2020	20/01/2019	19/03/2018	02/07/2017	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	13,15	11,29	9,83	8,69	7,72	6,96	6,30	
		Amort. final	Fecha	03/11/2025	08/08/2023	30/09/2021	15/04/2020	24/02/2019	04/03/2018	02/06/2017	04/10/2016	
			Años	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/03/2021	18/03/2020	
		Amort. final	Años	16,35	14,12	12,30	10,82	9,61	8,60	7,76	7,05	
			Fecha	20/10/2026	27/07/2024	03/10/2022	11/04/2021	23/01/2020	20/01/2019	19/03/2018	02/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Amort. final	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
			Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	96,53%	1.451.438.243,69	6,98%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,38%	20.700.000,00	5,60%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	31.400.000,00	3,51%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.503.538.243,69			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,51%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.345.094,15	0,743%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.353.974,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	747.489,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,727%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		231.857,93	2,727%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.149	14.965
Principal		
Pendiente vencimiento	1.479.837.411,77	1.650.001.084,61
Medio	104.589,54	110.257,34
Mínimo	1,96	5.937,83
Máximo	2.393.962,44	2.456.669,81
Interés nominal		
Medio ponderado	1,78%	4,87%
Mínimo	1,24%	2,06%
Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	282	292
Mínimo	02/08/2010	14/09/2009
Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,21	7,22	7,35
10,01 - 20%	8,35	15,22	15,12
20,01 - 30%	9,61	25,40	25,08
30,01 - 40%	12,25	35,14	35,19
40,01 - 50%	15,32	45,14	45,22
50,01 - 60%	17,52	54,82	55,07
60,01 - 70%	15,87	64,78	64,99
70,01 - 80%	15,13	74,61	75,51
80,01 - 90%	1,93	84,40	84,38
90,01 - 100%	0,82	93,77	94,90
Medio ponderado	48,73		50,48
Mínimo	0,00		0,92
Máximo	98,03		99,36

Información adicional

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,37%	0,34%	0,33%	0,38%
Tasa anual equivalente	4,43%	4,38%	4,01%	3,92%	4,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,79%	2,74%
Asturias	1,28%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,12%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,31%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,64%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,09%	2,11%
Islas Baleares	3,36%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,48%	21,79%
Murcia	2,87%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,52%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	325	114.711,54	31.598,55	0,00	146.310,09	25,98	39.886.092,58	40.032.402,67	67,68	38,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	53.127,02	20.506,89	0,00	73.633,91	13,08	7.733.070,76	7.806.704,67	13,20	36,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	52.351,65	21.600,95	0,00	73.952,60	13,13	4.831.746,59	4.905.699,19	8,29	36,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	43.874,04	27.255,31	0,00	71.129,35	12,63	3.053.386,61	3.124.515,96	5,28	46,89
De > 6 a < 12 Meses	22	72.063,93	43.507,26	0,00	115.571,19	20,52	2.170.140,02	2.285.711,21	3,86	41,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	50.844,66	31.702,03	0,00	82.546,69	14,66	909.857,50	992.404,19	1,68	37,58
Subtotal	475	386.972,84	176.170,99	0,00	563.143,83	100,00	58.584.294,06	59.147.437,89	100,00	38,69
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	475	386.972,84	176.170,99	0,00	563.143,83		58.584.294,06	59.147.437,89		38,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es