

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224,576164 Bruto 181,906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.536.451.628,10	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,52	7,29	6,34	5,61	4,99	4,48	4,07			
		Fecha	10/04/2020	21/09/2018	29/06/2017	18/07/2016	24/10/2015	12/03/2015	09/09/2014	10/04/2014				
		Amort. final	Años	22,02	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019			
		Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019				
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/10/2020	26/03/2019	08/01/2018	22/01/2017	13/04/2016	25/08/2015	14/02/2015	05/09/2014			
		Fecha	13/10/2020	26/03/2019	08/01/2018	22/01/2017	13/04/2016	25/08/2015	14/02/2015	05/09/2014				
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		
		Amort. final	Años	15,71	13,43	11,55	10,07	8,91	7,92	7,11	6,44			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28/11/2025	20/08/2023	02/10/2021	09/04/2020	12/02/2019	15/02/2018	24/04/2017	22/08/2016			
		Fecha	28/11/2025	20/08/2023	02/10/2021	09/04/2020	12/02/2019	15/02/2018	24/04/2017	22/08/2016				
		Amort. final	Años	22,02	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019			
		Fecha	18/03/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019				
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,44%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		86.843.591,33	0,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.613.150,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		842.314,51	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43	2,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	1.504.590.935,11	1.650.001.084,61
	Medio	105.297,15	110.257,34
	Mínimo	3,34	5.937,83
	Máximo	2.403.484,27	2.456.669,81
	Interés nominal		
Medio ponderado		1,86%	4,87%
	Mínimo	1,24%	2,06%
	Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	283	292
	Mínimo	02/06/2010	14/09/2009
	Máximo	17/09/2048	17/09/2048
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,18	7,25	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,28	15,23	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,41	25,35	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,30	35,08	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,24	45,20	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,19	54,82	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,08	64,77	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,50	74,78	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,90	84,35	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,92	93,68	1,17	94,90
Medio ponderado		48,98		50,48
Mínimo		0,00		0,92
Máximo		98,32		99,36

Información adicional

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,33%	0,35%	0,34%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,65%	3,93%	4,17%	3,98%	4,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,77%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,91%	3,94%
Cantabria	2,11%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,30%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,62%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,38%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,54%	21,79%
Murcia	2,86%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,52%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	457	380.390,82	50.207,42	0,00	430.598,24	54,55	52.909.756,15	53.340.354,39	73,93	36,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	54.517,59	22.625,45	0,00	77.143,04	9,77	7.909.550,37	7.986.693,41	11,07	35,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	56.667,60	25.370,98	0,00	82.038,58	10,39	5.930.807,86	6.012.846,44	8,33	50,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	30.465,93	17.795,05	0,00	48.260,98	6,11	1.857.039,16	1.905.300,14	2,64	39,18
De > 6 a < 12 Meses	24	78.316,68	52.140,33	0,00	130.457,01	16,53	2.528.413,92	2.658.870,93	3,68	33,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.949,95	7.915,62	0,00	20.865,57	2,64	229.556,53	250.422,10	0,35	38,56
Subtotal	609	613.308,57	176.054,85	0,00	789.363,42	100,00	71.365.123,99	72.154.487,41	100,00	37,40
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	609	613.308,57	176.054,85	0,00	789.363,42		71.365.123,99	72.154.487,41		37,40

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es