

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224,576164 Bruto 181,906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.536.451.628,10	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	8,53	7,29	6,32	5,58	4,96	4,44	4,03
		Amort. final	Fecha	03/05/2020	25/09/2018	28/06/2017	12/07/2016	14/10/2015	28/02/2015	26/08/2014	26/03/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,04	7,81	6,84	6,05	5,41	4,88	4,43
		Amort. final	Fecha	27/10/2020	01/04/2019	07/01/2018	16/01/2017	04/04/2016	13/08/2015	30/01/2015	20/08/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,80	13,45	11,56	10,06	8,90	7,90	7,08	6,40
		Amort. final	Fecha	30/12/2025	26/08/2023	03/10/2021	06/04/2020	05/02/2019	06/02/2018	12/04/2017	09/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,73	14,44	12,57	11,05	9,80	8,77	7,91	7,17
		Amort. final	Fecha	05/12/2026	20/08/2024	09/10/2022	02/04/2021	03/01/2020	21/12/2018	09/02/2018	18/05/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,80	13,45	11,56	10,06	8,90	7,90	7,08	6,40
		Amort. final	Fecha	30/12/2025	26/08/2023	03/10/2021	06/04/2020	05/02/2019	06/02/2018	13/04/2017	09/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/03/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,73	14,44	12,57	11,05	9,80	8,77	7,91	7,18
		Amort. final	Fecha	05/12/2026	20/08/2024	09/10/2022	02/04/2021	03/01/2020	21/12/2018	09/02/2018	18/05/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00	5,10%	
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00	3,20%	
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00		
Fondo de Reserva				3,44%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		73.520.036,57	0,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.990.515,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		816.541,83	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43	2,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.337	14.965
Principal	Pendiente vencimiento	1.515.428.100,44	1.650.001.084,61
	Medio	105.700,50	110.257,34
	Mínimo	3,34	5.937,83
	Máximo	2.408.235,74	2.456.669,81
Interés nominal			
Medio ponderado		1,92%	4,87%
Mínimo		1,24%	2,06%
Máximo		6,65%	8,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		284	292
Mínimo		08/05/2010	14/09/2009
Máximo		17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%		3,13 7,24	2,76 7,35
10,01 - 20%		8,28 15,23	7,86 15,12
20,01 - 30%		9,20 25,30	8,88 25,08
30,01 - 40%		12,39 35,05	11,95 35,19
40,01 - 50%		15,05 45,18	14,31 45,22
50,01 - 60%		17,31 54,83	17,24 55,07
60,01 - 70%		16,21 64,84	16,06 64,99
70,01 - 80%		15,59 74,90	17,33 75,51
80,01 - 90%		1,92 84,41	2,44 84,38
90,01 - 100%		0,93 93,80	1,17 94,90
Medio ponderado		49,12	50,48
Mínimo		0,00	0,92
Máximo		98,46	99,36

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,31%	0,35%	0,35%	0,38%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,64%	4,08%	4,09%	4,51%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	17,90%	17,93%		
Aragón	2,77%	2,74%		
Asturias	1,29%	1,32%		
Canarias	3,91%	3,94%		
Cantabria	2,10%	2,08%		
Castilla y León	2,50%	2,47%		
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%		
Cataluña	16,26%	15,99%		
Comunidad Valenciana	13,61%	13,66%		
Extremadura	0,61%	0,60%		
Galicia	2,09%	2,11%		
Islas Baleares	3,37%	3,30%		
La Rioja	0,52%	0,51%		
Madrid	21,53%	21,79%		
Murcia	2,86%	2,84%		
Navarra	0,64%	0,63%		
País Vasco	4,54%	4,62%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	407	137.982,82	45.518,83	0,00	183.501,65	36,26	50.982.194,28	51.165.695,93	73,85	37,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	67.830,26	28.431,24	0,00	96.261,50	19,02	9.810.254,52	9.906.516,02	14,30	44,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	29.877,48	15.926,55	0,00	45.804,03	9,05	3.464.533,97	3.510.338,00	5,07	41,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	41.056,77	20.042,23	0,00	61.099,00	12,07	2.221.938,37	2.283.037,37	3,30	35,26
De > 6 a < 12 Meses	20	69.806,00	49.661,21	0,00	119.467,21	23,60	2.301.645,17	2.421.112,38	3,49	38,05
Subtotal	551	346.553,33	159.580,06	0,00	506.133,39	100,00	68.780.566,31	69.286.699,70	100,00	38,32
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	551	346.553,33	159.580,06	0,00	506.133,39		68.780.566,31	69.286.699,70		38,32