

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224.576164 Bruto 181.906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.536.451.628,10	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	8,56	7,31	6,30	5,54	4,90	4,38	3,95
		Amort. final	Fecha	30/05/2020	06/10/2018	07/07/2017	03/07/2016	29/09/2015	08/02/2015	02/08/2014	27/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	9,08	7,82	6,82	6,01	5,35	4,81	4,35
		Amort. final	Fecha	26/11/2020	14/04/2019	08/01/2018	07/01/2017	19/03/2016	23/07/2015	05/01/2015	21/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34
		Amort. final	Fecha	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	01/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Amort. final	Fecha	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34
		Amort. final	Fecha	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	02/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
		Amort. final	Fecha	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Amort. final	Fecha	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00	5,10%	
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00	3,20%	
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00		
Fondo de Reserva		3,44%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		60.536.741,74	0,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.479.909,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		778.262,44	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43	2,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.379	14.965
Principal	Pendiente vencimiento	1.525.485.257,94	1.650.001.084,61
	Medio	106.091,19	110.257,34
	Mínimo	28,45	5.937,83
	Máximo	2.412.980,92	2.456.669,81
Interés nominal	Medio ponderado	1,98%	4,87%
	Mínimo	1,24%	2,06%
	Máximo	6,65%	8,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	284	292
	Mínimo	04/04/2010	14/09/2009
	Máximo	17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,08	7,24	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,23	15,22	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,18	25,26	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,27	35,05	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,19	45,22	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,24	54,88	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,20	64,90	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,75	74,99	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,92	84,52	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,94	93,92	1,17	94,90
Medio ponderado		49,26		50,48
Mínimo		0,01		0,92
Máximo		98,60		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,34%	0,35%	0,40%	0,40%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,03%	4,10%	4,65%	4,65%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	17,88%	17,93%		
Aragón	2,78%	2,74%		
Asturias	1,29%	1,32%		
Canarias	3,93%	3,94%		
Cantabria	2,10%	2,08%		
Castilla y León	2,49%	2,47%		
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%		
Cataluña	16,23%	15,99%		
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%		
Extremadura	0,61%	0,60%		
Galicia	2,09%	2,11%		
Islas Baleares	3,36%	3,30%		
La Rioja	0,52%	0,51%		
Madrid	21,53%	21,79%		
Murcia	2,85%	2,84%		
Navarra	0,64%	0,63%		
País Vasco	4,56%	4,62%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	132.809,98	43.728,96	0,00	176.538,94	38,97	49.396.795,42	49.573.334,36	77,20	37,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	36.399,76	15.324,86	0,00	51.724,62	11,42	5.540.001,66	5.591.726,28	8,71	38,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	33.218,93	19.319,48	0,00	52.538,41	11,60	4.410.218,97	4.462.757,38	6,95	37,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	50.857,62	34.423,40	0,00	85.281,02	18,82	3.037.845,52	3.123.126,54	4,86	35,90
De > 6 a < 12 Meses	13	54.401,49	32.549,02	0,00	86.950,51	19,19	1.373.929,50	1.460.880,01	2,28	39,23
Subtotal	514	307.687,78	145.345,72	0,00	453.033,50	100,00	63.758.791,07	64.211.824,57	100,00	37,61
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	514	307.687,78	145.345,72	0,00	453.033,50		63.758.791,07	64.211.824,57		37,61