

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	95.177,79 1.520.845.906,41 95,18%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 18/03/2010 241,513642 Bruto 195,626050 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2150% 18/03/2010 303,750000 Bruto 246,037500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 18/03/2010 353,750000 Bruto 286,537500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.572.945.906,41	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	8,56	7,31	6,30	5,54	4,90	4,38	3,95	
		Amort. final	Años	30/05/2020	06/10/2018	07/07/2017	03/07/2016	29/09/2015	08/02/2015	02/08/2014	27/02/2014	
			Fecha	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
			Fecha	10,70	9,08	7,82	6,82	6,01	5,35	4,81	4,35	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/11/2020	14/04/2019	08/01/2018	07/01/2017	19/03/2016	23/07/2015	05/01/2015	21/07/2014	
		Amort. final	Años	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	01/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016	
			Fecha	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
			Fecha	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017	
		Amort. final	Años	07/01/2027	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
			Fecha	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Serie A	96,69%	1.520.845.906,41	6,68%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,32%	20.700.000,00	5,36%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,00%	31.400.000,00	3,36%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.572.945.906,41			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,36%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		91.126.661,36	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.840.786,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.177.916,27	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,720%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		270.500,93	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.438	14.965
Principal			
Pendiente vencimiento		1.538.064.153,83	1.650.001.084,61
Medio		106.528,89	110.257,34
Mínimo		210,41	5.937,83
Máximo		2.417.719,82	2.456.669,81
Interés nominal			
Medio ponderado		2,06%	4,87%
Mínimo		1,24%	2,06%
Máximo		6,65%	8,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		285	292
Mínimo		04/03/2010	14/09/2009
Máximo		17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%		3,03	7,24	7,35
10,01 - 20%		8,21	15,20	15,12
20,01 - 30%		9,23	25,24	25,08
30,01 - 40%		12,20	35,07	35,19
40,01 - 50%		15,00	45,18	45,22
50,01 - 60%		17,37	54,87	55,07
60,01 - 70%		16,16	64,94	64,99
70,01 - 80%		15,89	75,06	75,51
80,01 - 90%		1,93	84,62	84,38
90,01 - 100%		0,96	94,00	94,90
Medio ponderado		49,35		50,48
Mínimo		0,12		0,92
Máximo		98,74		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,37%	0,33%		0,39%
Tasa anual equivalente	2,75%	4,41%	3,84%		4,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,90%	17,93%
Aragón	2,76%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,93%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,22%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,51%	21,79%
Murcia	2,85%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,57%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	438	148.655,82	50.953,67	0,00	199.609,49	42,47	54.519.447,49	54.719.056,98	77,26	37,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	57.840,24	24.681,81	0,00	82.522,05	17,56	8.207.444,14	8.289.966,19	11,70	41,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	28.529,16	18.558,04	0,00	47.087,20	10,02	3.562.697,12	3.609.794,32	5,10	32,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	50.103,26	33.112,72	0,00	83.215,98	17,70	3.089.681,67	3.172.897,65	4,48	37,96
De > 6 a < 12 Meses	9	33.080,55	24.530,29	0,00	57.610,84	12,26	976.214,16	1.033.825,00	1,46	37,84
Subtotal	578	318.209,03	151.836,53	0,00	470.045,56	100,00	70.355.484,58	70.825.530,14	100,00	37,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	578	318.209,03	151.836,53	0,00	470.045,56		70.355.484,58	70.825.530,14		37,40

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es