

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	97.002,30 1.549.999.751,70 97,00%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0680% 18/12/2009 261,873876 Bruto 214,736578 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2680% 18/12/2009 320,522222 Bruto 262,828222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4680% 18/12/2009 371,077778 Bruto 304,263778 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.602.099.751,70	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	8,76	7,44	6,43	5,62	4,97	4,44	4,00	
		Amort. final	Años	03/06/2020	18/09/2018	25/05/2017	21/05/2016	31/07/2015	05/12/2014	26/05/2014	18/12/2013	
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Amort. final	Años	10,95	9,26	7,96	6,92	6,09	5,42	4,86	4,39	
		Amort. final	Años	27/11/2020	22/03/2019	29/11/2017	17/11/2016	19/01/2016	17/05/2015	25/10/2014	08/05/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
		Amort. final	Años	16,43	13,96	11,96	10,39	9,12	8,07	7,22	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/05/2026	29/11/2023	01/12/2021	07/05/2020	27/01/2019	11/01/2018	05/03/2017	21/06/2016	
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
		Amort. final	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,39	14,96	12,98	11,36	10,04	8,95	8,04	7,27	
		Amort. final	Años	03/05/2027	28/11/2024	06/12/2022	26/04/2021	31/12/2019	28/11/2018	31/12/2017	25/03/2017	
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
		Amort. final	Años	16,43	13,96	11,96	10,39	9,12	8,07	7,22	6,51	
		Amort. final	Años	19/05/2026	30/11/2023	01/12/2021	07/05/2020	27/01/2019	11/01/2018	05/03/2017	21/06/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
		Amort. final	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Amort. final	Años	17,39	14,96	12,98	11,36	10,04	8,95	8,04	7,27	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/05/2027	28/11/2024	06/12/2022	26/04/2021	31/12/2019	28/11/2018	31/12/2017	25/03/2017	
		Amort. final	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
		Amort. final	Años	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	96,75%	1.549.999.751,70	6,55%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,29%	20.700.000,00	5,26%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,96%	31.400.000,00	3,30%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.602.099.751,70			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	88.454.696,61	0,790%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.295.211,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.420.322,65	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales	367.108,43	2,770%
Préstamo Subordinado	52.800.000,00	2,770%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.611	14.965
Principal			
Pendiente vencimiento		1.573.471.882,20	1.650.001.084,61
Medio		107.690,91	110.257,34
Mínimo		467,28	5.937,83
Máximo		2.431.898,93	2.456.669,81
Interés nominal			
Medio ponderado		2,55%	4,87%
Mínimo		1,39%	2,06%
Máximo		6,65%	8,31%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		287	292
Mínimo		05/12/2009	14/09/2009
Máximo		17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		2,98	7,32
10,01 - 20%		8,09	15,20
20,01 - 30%		9,21	25,23
30,01 - 40%		11,98	35,11
40,01 - 50%		14,65	45,19
50,01 - 60%		17,37	54,90
60,01 - 70%		16,24	64,97
70,01 - 80%		16,38	75,29
80,01 - 90%		2,03	84,60
90,01 - 100%		1,08	94,12
Medio ponderado		49,75	50,48
Mínimo		0,25	0,92
Máximo		99,17	99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,28%	0,32%		0,40%
Tasa anual equivalente	3,07%	3,25%	3,78%		4,66%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			17,95%	17,93%
Aragón			2,74%	2,74%
Asturias			1,30%	1,32%
Canarias			3,95%	3,94%
Cantabria			2,10%	2,08%
Castilla y León			2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha			3,50%	3,48%
Cataluña			16,16%	15,99%
Comunidad Valenciana			13,67%	13,66%
Extremadura			0,61%	0,60%
Galicia			2,10%	2,11%
Islas Baleares			3,34%	3,30%
La Rioja			0,51%	0,51%
Madrid			21,54%	21,79%
Murcia			2,82%	2,84%
Navarra			0,64%	0,63%
País Vasco			4,59%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	391	123.588,15	61.613,62	0,00	185.201,77	44,87	49.259.495,73	49.444.697,50	75,95	39,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	55.534,64	50.819,71	0,00	106.354,35	25,77	10.542.896,61	10.649.250,96	16,36	38,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	21.222,81	14.980,05	0,00	36.202,86	8,77	2.268.512,82	2.304.715,68	3,54	46,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	40.785,16	29.253,67	0,00	70.038,83	16,97	2.290.348,02	2.360.386,85	3,63	39,52
De > 6 a < 12 Meses	4	6.627,32	8.308,10	0,00	14.935,42	3,62	323.915,15	338.850,57	0,52	42,26
Subtotal	513	247.758,08	164.975,15	0,00	412.733,23	100,00	64.685.168,33	65.097.901,56	100,00	39,31
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	513	247.758,08	164.975,15	0,00	412.733,23		64.685.168,33	65.097.901,56		39,31