

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	97.002,30 1.549.999.751,70 97,00%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0680% 18/12/2009 261,873876 Bruto 214,736578 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2680% 18/12/2009 320,522222 Bruto 262,828222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4680% 18/12/2009 371,077778 Bruto 304,263778 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.602.099.751,70	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie A			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,08	14,53	12,41	10,79	9,43	8,36	7,48	6,76	
			Fecha	13/10/2026	25/03/2024	13/02/2022	01/07/2020	19/02/2019	24/01/2018	10/03/2017	20/06/2016	
		Amort. final	Años	23,51	20,76	18,01	16,01	14,01	12,50	11,26	10,25	
			Fecha	18/03/2033	18/06/2030	18/09/2027	18/09/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,00	15,49	13,43	11,76	10,39	9,26	8,32	7,53	
			Fecha	15/09/2027	11/03/2025	20/02/2023	19/06/2021	06/02/2020	21/12/2018	12/01/2018	29/03/2017	
Amort. final		Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78		
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC			% MC		
Serie A	96,75%	1.549.999.751,70	6,55%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	
Serie B	1,29%	20.700.000,00	5,26%	1,25%	20.700.000,00	5,10%	
Serie C	1,96%	31.400.000,00	3,30%	1,90%	31.400.000,00	3,20%	
Emisión de Bonos		1.602.099.751,70			1.650.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,30%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		64.064.340,22	0,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.242.070,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.501.666,80	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		367.108,43	2,770%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	2,770%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.693	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.592.050.072,96	1.650.001.084,61	
Medio	108.354,32	110.257,34	
Mínimo	197,39	5.937,83	
Máximo	2.441.320,43	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	4,87%	
Mínimo	1,48%	2,06%	
Máximo	7,38%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	289	292	
Mínimo	21/10/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,96	7,36	7,35
10,01 - 20%	8,03	15,23	15,12
20,01 - 30%	9,03	25,17	25,08
30,01 - 40%	12,03	35,11	35,19
40,01 - 50%	14,49	45,20	45,22
50,01 - 60%	17,22	54,95	55,07
60,01 - 70%	16,32	65,01	64,99
70,01 - 80%	16,57	75,39	75,51
80,01 - 90%	2,18	84,29	84,38
90,01 - 100%	1,17	94,20	94,90
Medio ponderado	49,99	50,48	
Mínimo	0,03	0,92	
Máximo	99,31	99,36	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,34%	0,44%		0,44%
Tasa anual equivalente	3,64%	4,04%	5,19%		5,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,97%	17,93%
Aragón	2,73%	2,74%
Asturias	1,31%	1,32%
Canarias	3,96%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,12%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,67%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,11%	2,11%
Islas Baleares	3,33%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,56%	21,79%
Murcia	2,81%	2,84%
Navarra	0,63%	0,63%
País Vasco	4,58%	4,62%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	413	105.444,05	78.641,87	0,00	184.085,92	49,21	49.123.274,58	49.307.360,50	79,24	38,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	41.138,32	40.563,74	0,00	81.702,06	21,84	7.525.370,84	7.607.072,90	12,22	38,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	33.588,69	30.992,71	0,00	64.581,40	17,26	3.526.830,66	3.591.412,06	5,77	42,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.907,21	19.806,49	0,00	43.713,70	11,69	1.677.034,95	1.720.748,65	2,77	42,46
Subtotal	512	204.078,27	170.004,81	0,00	374.083,08	100,00	61.852.511,03	62.226.594,11	100,00	39,12
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	512	204.078,27	170.004,81	0,00	374.083,08		61.852.511,03	62.226.594,11		39,12

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.