

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	100.000,00 1.597.900.000,00 100,00%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 18/09/2009 707,633333 Bruto 580,259333 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 18/09/2009 786,522222 Bruto 644,948222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 18/09/2009 865,411111 Bruto 709,637111 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.650.000.000,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	9,30	7,91	6,84	6,01	5,35	4,78	4,34		
		Amort. final	Años	31/05/2020	16/08/2018	24/03/2017	28/02/2016	02/05/2015	01/09/2014	08/02/2014	31/08/2013		
			Fecha	18/06/2033	18/09/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/06/2022	18/12/2020	18/12/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,54	9,77	8,40	7,32	6,46	5,77	5,20	4,72		
		Amort. final	Años	10/11/2020	31/01/2019	18/09/2017	22/08/2016	14/10/2015	02/02/2015	08/07/2014	15/01/2014		
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,13	12,95	11,24	9,89	8,79	7,84	7,10		
		Amort. final	Años	26/01/2027	10/06/2024	08/04/2022	20/07/2020	16/03/2019	08/02/2018	27/02/2017	04/06/2016		
			Fecha	18/06/2033	18/09/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/06/2022	18/12/2020	18/12/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,68	16,08	13,96	12,23	10,82	9,66	8,69	7,88		
		Amort. final	Años	28/12/2027	24/05/2025	11/04/2023	20/07/2021	20/02/2020	23/12/2018	04/01/2018	14/03/2017		
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,13	12,95	11,24	9,89	8,79	7,84	7,10		
		Amort. final	Años	26/01/2027	10/06/2024	08/04/2022	20/07/2020	16/03/2019	08/02/2018	27/02/2017	04/06/2016		
			Fecha	18/06/2033	18/09/2030	18/12/2027	18/09/2025	18/12/2023	18/06/2022	18/12/2020	18/12/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,68	16,08	13,96	12,23	10,82	9,66	8,69	7,88		
		Amort. final	Años	28/12/2027	25/05/2025	11/04/2023	20/07/2021	21/02/2020	23/12/2018	04/01/2018	14/03/2017		
			Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048		

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,25%	20.700.000,00	5,10%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	1,90%	31.400.000,00	3,20%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.650.000.000,00			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,20%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	99.618.992,30	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.336.490,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.669.303,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	3,490%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	3,490%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.785	14.965
Principal			
Pendiente vencimiento		1.612.873.327,45	1.650.001.084,61
Medio		109.088,49	110.257,34
Mínimo		99,25	5.937,83
Máximo		2.448.171,20	2.456.669,81
Interés nominal			
Medio ponderado		3,67%	4,87%
Mínimo		1,76%	2,06%
Máximo		8,31%	8,31%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		290	292
Mínimo		07/08/2009	14/09/2009
Máximo		17/09/2048	17/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,86	7,33	2,76	7,35
10,01 - 20%		8,02	15,19	7,86	15,12
20,01 - 30%		9,00	25,16	8,88	25,08
30,01 - 40%		11,97	35,18	11,95	35,19
40,01 - 50%		14,45	45,22	14,31	45,22
50,01 - 60%		17,28	55,03	17,24	55,07
60,01 - 70%		16,18	65,05	16,06	64,99
70,01 - 80%		16,83	75,48	17,33	75,51
80,01 - 90%		2,26	84,40	2,44	84,38
90,01 - 100%		1,17	94,52	1,17	94,90
Medio ponderado			50,18		50,48
Mínimo			0,02		0,92
Máximo			99,31		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%			0,53%
Tasa anual equivalente	5,74%	5,07%			6,17%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			17,98%	17,93%
Aragón			2,73%	2,74%
Asturias			1,31%	1,32%
Canarias			3,96%	3,94%
Cantabria			2,09%	2,08%
Castilla y León			2,48%	2,47%
Castilla-La Mancha			3,49%	3,48%
Cataluña			16,10%	15,99%
Comunidad Valenciana			13,66%	13,66%
Extremadura			0,61%	0,60%
Galicia			2,11%	2,11%
Islas Baleares			3,31%	3,30%
La Rioja			0,51%	0,51%
Madrid			21,59%	21,79%
Murcia			2,84%	2,84%
Navarra			0,64%	0,63%
País Vasco			4,60%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	339	91.282,58	74.036,05	0,00	165.318,63	55,55	42.508.103,81	42.673.422,44	82,39	38,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	22.415,92	27.086,69	0,00	49.502,61	16,63	4.597.424,42	4.646.927,03	8,97	35,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	35.630,99	47.150,17	0,00	82.781,16	27,82	4.392.719,22	4.475.500,38	8,64	46,11
Subtotal	406	149.329,49	148.272,91	0,00	297.602,40	100,00	51.498.247,45	51.795.849,85	100,00	38,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	406	149.329,49	148.272,91	0,00	297.602,40		51.498.247,45	51.795.849,85		38,58