

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	86.833,65 1.219.752.281,55 86,83%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3160% 26/04/2011 292,031213 Bruto 236,545283 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5160% 26/04/2011 387,422222 Bruto 313,812000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7160% 26/04/2011 438,533333 Bruto 355,212000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.315.052.281,55	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	9,17	7,73	6,64	5,79	5,12
		Amort. final	Fecha	10/02/2022	24/03/2020	16/10/2018	11/09/2017	08/11/2016	06/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	20,76	18,01	15,76	14,01	12,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/01/2025	23/07/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,53	9,69	8,29	7,19	6,31	5,60
		Amort. final	Fecha	01/08/2022	01/10/2020	06/05/2019	31/03/2018	15/05/2017	29/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,92	14,24	12,09	10,41	9,11	8,05
		Amort. final	Fecha	23/12/2027	18/04/2025	23/02/2023	20/06/2021	01/03/2020	09/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	20,76	18,01	15,76	14,01	12,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/01/2025	23/07/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,80	15,21	13,12	11,44	10,07	8,95
		Amort. final	Fecha	07/11/2028	08/04/2026	06/03/2024	29/06/2022	15/02/2021	03/01/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,92	14,24	12,09	10,41	9,11	8,05
		Amort. final	Fecha	23/12/2027	17/04/2025	23/02/2023	20/06/2021	01/03/2020	09/02/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	20,76	18,01	15,76	14,01	12,50
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/01/2025	23/07/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,80	15,21	13,12	11,44	10,07	8,95
		Amort. final	Fecha	07/11/2028	08/04/2026	06/03/2024	29/06/2022	15/02/2021	03/01/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,75%	1.219.752.281,55	10,62%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,97%	65.300.000,00	5,65%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,28%	30.000.000,00	3,37%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.315.052.281,55			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,37%	44.303.055,18		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		54.914.395,56	1,020%
Pagres. cobrados ples de ingreso		3.116.888,32	
Ints. cobrados ples de ingreso		814.107,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,020%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,020%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		174.616,78	3,020%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	8.312	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.305.486.961,38	1.500.000.915,38
Medio	157.060,51	173.130,30
Mínimo	611,88	45.205,04
Máximo	953.205,17	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,73%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,55%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	318	345
Mínimo	07/03/2011	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,42	7,48	0,17
10,01 - 20%	2,87	15,72	1,89
20,01 - 30%	6,03	25,47	4,58
30,01 - 40%	11,16	35,34	9,03
40,01 - 50%	15,94	45,33	13,61
50,01 - 60%	21,11	55,04	19,52
60,01 - 70%	20,69	64,87	21,31
70,01 - 80%	19,22	74,00	27,04
80,01 - 90%	1,22	84,59	1,76
90,01 - 100%	0,62	93,51	1,09
Medio ponderado	54,59		58,62
Mínimo	0,27		4,13
Máximo	97,33		99,93

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,35%	0,26%	0,22%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,93%	4,06%	3,04%	2,61%	2,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,12%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,05%	1,10%
Canarias	4,15%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,21%	4,23%
Cataluña	20,48%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,41%	13,54%
Extremadura	1,10%	1,15%
Galicia	2,36%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,17%	18,32%
Murcia	2,85%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	308	118.699,34	40.507,41	0,00	159.206,75	14,28	48.662.209,63	48.821.416,38	61,33	49,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	60.374,75	30.796,36	0,00	91.171,11	8,18	11.675.037,32	11.766.208,43	14,78	60,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	39.089,69	17.313,67	0,00	56.403,36	5,06	4.368.675,98	4.425.079,34	5,56	52,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	58.999,08	32.702,40	0,00	91.701,48	8,23	4.656.107,59	4.747.809,07	5,96	61,34
De > 6 a < 12 Meses	16	94.531,33	46.977,82	0,00	141.509,15	12,69	2.969.330,18	3.110.839,33	3,91	58,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	165.249,63	107.209,31	0,00	272.458,94	24,44	3.605.303,38	3.877.762,32	4,87	64,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	100.762,12	85.764,71	0,00	186.526,83	16,73	1.646.528,14	1.833.054,97	2,30	58,50
De ≥ 2 Años	7	52.457,97	63.361,82	0,00	115.819,79	10,39	905.124,20	1.020.943,99	1,28	64,81
Subtotal	490	690.163,91	424.633,50	0,00	1.114.797,41	100,00	78.488.316,42	79.603.113,83	100,00	53,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	490	690.163,91	424.633,50	0,00	1.114.797,41		78.488.316,42	79.603.113,83		53,33

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es