

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	86.833,65 1.219.752.281,55 86,83%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3160% 26/04/2011 292,031213 Bruto 236,545283 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5160% 26/04/2011 387,422222 Bruto 313,812000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7160% 26/04/2011 438,533333 Bruto 355,212000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.315.052.281,55	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	9,18	7,75	6,67	5,83	5,14	4,60	4,16
		Amort. final	Fecha	07/11/2021	26/12/2019	23/07/2018	22/06/2017	22/08/2016	13/12/2015	31/05/2015	22/12/2014
		Amort. final	Años	24,01	21,01	18,26	16,01	14,26	12,50	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/01/2025	23/04/2023	23/01/2022	23/01/2021
		Amort. final	Años	11,50	9,68	8,29	7,20	6,33	5,63	5,05	4,57
		Amort. final	Fecha	23/04/2022	28/06/2020	04/02/2019	02/01/2018	19/02/2017	08/06/2016	11/11/2015	20/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
		Vida media	Años	17,17	14,46	12,30	10,60	9,29	8,17	7,31	6,60
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20/12/2027	07/04/2025	06/02/2023	30/05/2021	05/02/2020	25/12/2018	13/02/2018	31/05/2017
		Amort. final	Años	24,01	21,01	18,26	16,01	14,26	12,50	11,25	10,25
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/01/2025	23/04/2023	23/01/2022	23/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	15,43	13,32	11,62	10,24	9,11	8,17	7,39
		Amort. final	Fecha	03/11/2028	27/03/2026	15/02/2024	04/06/2022	16/01/2021	30/11/2019	24/12/2018	13/03/2018
		Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
		Amort. final	Años	17,17	14,46	12,29	10,60	9,29	8,17	7,31	6,60
		Amort. final	Fecha	20/12/2027	07/04/2025	06/02/2023	30/05/2021	05/02/2020	25/12/2018	13/02/2018	31/05/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,75%	1.219.752.281,55	10,62%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,97%	65.300.000,00	5,65%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,28%	30.000.000,00	3,37%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.315.052.281,55			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,37%	44.303.055,18		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.477.876,21	1,030%
Pagres. cobrados ples de ingreso		2.040.433,61	
Ints. cobrados ples de ingreso		625.350,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,020%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,020%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		174.616,78	3,020%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	8.332	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.312.408.320,23	1.500.000.915,38
Medio	157.514,20	173.130,30
Mínimo	272,00	45.205,04
Máximo	955.160,38	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,71%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,42%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	319	345
Mínimo	17/02/2011	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	7,44	8,28
10,01 - 20%	2,87	15,78	16,06
20,01 - 30%	5,95	25,47	25,38
30,01 - 40%	11,10	35,35	35,38
40,01 - 50%	15,83	45,35	45,24
50,01 - 60%	21,25	55,09	55,33
60,01 - 70%	20,59	64,93	65,10
70,01 - 80%	20,15	74,10	76,19
80,01 - 90%	1,22	84,78	84,03
90,01 - 100%	0,62	93,68	95,22
Medio ponderado	54,73		58,62
Mínimo	0,08		4,13
Máximo	97,48		99,93

Información adicional

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,35%	0,25%	0,22%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,41%	4,14%	2,94%	2,60%	2,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,14%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,15%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,57%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,21%	4,23%
Cataluña	20,45%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,44%	13,54%
Extremadura	1,09%	1,15%
Galicia	2,36%	2,45%
Islas Baleares	4,10%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,15%	18,32%
Murcia	2,85%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	245	86.542,27	29.170,73	0,00	115.713,00	11,20	38.086.427,94	38.202.140,94	54,86	50,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	62.740,01	27.796,76	0,00	90.536,77	8,76	11.609.763,28	11.700.300,05	16,80	51,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	45.250,44	20.987,57	0,00	66.238,01	6,41	5.285.776,17	5.352.014,18	7,69	59,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	60.888,45	31.080,66	0,00	91.969,11	8,90	4.780.643,48	4.872.612,59	7,00	59,51
De > 6 a < 12 Meses	17	89.605,48	48.745,81	0,00	138.351,29	13,39	3.022.350,13	3.160.701,42	4,54	58,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	146.918,03	94.184,00	0,00	241.102,03	23,33	3.263.151,45	3.504.253,48	5,03	62,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	118.047,69	101.134,48	0,00	219.182,17	21,21	1.943.417,51	2.162.599,68	3,11	57,49
De ≥ 2 Años	4	27.101,12	43.265,86	0,00	70.366,98	6,81	616.306,11	686.673,09	0,99	72,54
Subtotal	432	637.093,49	396.365,87	0,00	1.033.459,36	100,00	68.607.836,07	69.641.295,43	100,00	53,31
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	432	637.093,49	396.365,87	0,00	1.033.459,36		68.607.836,07	69.641.295,43		53,31

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es