

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	88.936,04 1.249.284.553,88 88,94%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,873973 Bruto 241,277918 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5250% 24/01/2011 385,486111 Bruto 312,243750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7250% 24/01/2011 436,041667 Bruto 353,193750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.344.584.553,88	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,11	9,20	7,74	6,63	5,76	5,08	4,53	4,05	
		Fecha	01/12/2021	02/01/2020	20/07/2018	10/06/2017	25/07/2016	20/11/2015	04/05/2015	12/11/2014		
	Amort. final	Años	24,01	21,01	18,26	16,01	14,01	12,50	11,25	10,00		
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	23/10/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	9,71	8,28	7,16	6,27	5,56	4,97	4,48	
		Fecha	19/05/2022	06/07/2020	01/02/2019	20/12/2017	30/01/2017	14/05/2016	13/10/2015	17/04/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,22	14,48	12,28	10,57	9,19	8,12	7,24	6,48	
		Fecha	07/01/2028	13/04/2025	02/02/2023	19/05/2021	01/01/2020	05/12/2018	19/01/2018	16/04/2017		
	Amort. final	Años	24,01	21,01	18,26	16,01	14,01	12,50	11,25	10,00		
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	23/10/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	15,45	13,31	11,58	10,18	9,04	8,09	7,30	
		Fecha	24/11/2028	03/04/2026	11/02/2024	23/05/2022	27/12/2020	05/11/2019	24/11/2018	08/02/2018		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,21	14,48	12,28	10,57	9,19	8,12	7,24	6,48	
		Fecha	07/01/2028	13/04/2025	02/02/2023	19/05/2021	01/01/2020	05/12/2018	19/01/2018	16/04/2017		
	Amort. final	Años	24,01	21,01	18,26	16,01	14,01	12,50	11,25	10,00		
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/01/2022	23/10/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	15,45	13,31	11,58	10,18	9,04	8,09	7,30	
		Fecha	24/11/2028	03/04/2026	11/02/2024	22/05/2022	27/12/2020	05/11/2019	24/11/2018	08/02/2018		
		Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	92,91%	1.249.284.553,88	10,37%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,86%	65.300.000,00	5,51%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,23%	30.000.000,00	3,28%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.344.584.553,88			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,28%	44.160.694,70		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.252.263,94	1,010%
Presles. cobrados ples de ingreso		3.581.696,79	
Ints. cobrados ples de ingreso		626.857,16	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		199.562,04	3,030%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		8.378 8.664
Principal	Pendiente vencimiento	1.339.773.306,20 1.500.000.915,38
	Medio	159.915,65 173.130,30
	Mínimo	381,55 45.205,04
	Máximo	961.011,08 999.095,53
Interés nominal	Medio ponderado	1,65% 5,39%
	Mínimo	1,40% 4,53%
	Máximo	3,42% 7,86%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	322 345
	Mínimo	19/12/2010 13/03/2009
	Máximo	12/07/2048 12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % P/V	% Cartera % P/V
0,01 - 10%	0,40	7,65	0,17 8,28
10,01 - 20%	2,71	15,92	1,89 16,06
20,01 - 30%	5,85	25,56	4,58 25,38
30,01 - 40%	10,58	35,47	9,03 35,38
40,01 - 50%	15,56	45,31	13,61 45,24
50,01 - 60%	21,14	55,11	19,52 55,33
60,01 - 70%	20,31	64,90	21,31 65,10
70,01 - 80%	21,43	74,35	27,04 76,19
80,01 - 90%	1,36	84,63	1,76 84,03
90,01 - 100%	0,65	94,02	1,09 95,22
Medio ponderado		55,29	58,62
Mínimo		0,16	4,13
Máximo		97,94	99,93

Información adicional

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,15%	0,17%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,63%	1,73%	2,05%	2,38%	2,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,36%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,46%	13,54%
Extremadura	1,10%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,19%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	78.496,07	25.572,20	0,00	104.068,27	11,48	35.738.215,84	35.842.284,11	53,34	52,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	78.175,71	28.266,82	0,00	106.442,53	11,75	13.177.542,30	13.283.984,83	19,77	52,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	53.302,04	23.183,99	0,00	76.486,03	8,44	6.393.152,48	6.469.638,51	9,63	53,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	35.448,67	19.751,70	0,00	55.200,37	6,09	2.687.713,42	2.742.913,79	4,08	58,35
De > 6 a < 12 Meses	22	101.871,06	66.539,28	0,00	168.410,34	18,58	3.976.453,75	4.144.864,09	6,17	64,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	115.616,20	79.324,98	0,00	194.941,18	21,51	2.305.614,93	2.500.556,11	3,72	60,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	93.340,84	107.371,72	0,00	200.712,56	22,15	2.004.987,05	2.205.699,61	3,28	59,27
Subtotal	392	556.250,59	350.010,69	0,00	906.261,28	100,00	66.283.679,77	67.189.941,05	100,00	54,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	392	556.250,59	350.010,69	0,00	906.261,28		66.283.679,77	67.189.941,05		54,07