

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	90.256,93 1.267.839.095,71 90,26%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 278,327301 Bruto 225,445114 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3810% 25/10/2010 360,594444 Bruto 292,081500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5810% 25/10/2010 412,816667 Bruto 334,381500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.363.139.095,71	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	9,30	7,86	6,76	5,89	5,21	4,20
		Amort. final	Fecha	03/10/2021	09/11/2019	29/05/2018	23/04/2017	09/06/2016	07/10/2015	13/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/10/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	9,81	8,38	7,28	6,39	5,68	4,62
		Amort. final	Fecha	18/03/2022	09/05/2020	08/12/2018	29/10/2017	11/12/2016	27/03/2016	27/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,72	12,52	10,80	9,42	8,33	7,41
		Amort. final	Fecha	06/01/2028	08/04/2025	25/01/2023	08/05/2021	19/12/2019	20/11/2018	16/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/10/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,35	15,69	13,54	11,80	10,40	9,25	8,29
		Amort. final	Fecha	22/11/2028	28/03/2026	01/02/2024	09/05/2022	11/12/2020	18/10/2019	04/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,72	12,52	10,80	9,42	8,33	7,41
		Amort. final	Fecha	06/01/2028	07/04/2025	24/01/2023	08/05/2021	19/12/2019	20/11/2018	16/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023	23/10/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,35	15,69	13,54	11,80	10,40	9,25	8,29
		Amort. final	Fecha	22/11/2028	27/03/2026	01/02/2024	09/05/2022	11/12/2020	18/10/2019	04/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,01%	1.267.839.095,71	10,29%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,79%	65.300.000,00	5,50%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,20%	30.000.000,00	3,30%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.363.139.095,71			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		62.899.405,78	0,860%
Pagres. cobrados ples de ingreso		1.654.909,46	
Ints. cobrados ples de ingreso		566.597,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		224.507,30	2,880%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	8.392	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.347.176.520,12	1.500.000.915,38
Medio	160.531,04	173.130,30
Mínimo	571,89	45.205,04
Máximo	962.956,35	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,62%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,37%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	323	345
Mínimo	19/12/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	1,73	0,17	8,28
10,01 - 20%	2,64	15,90	1,89	16,06
20,01 - 30%	5,78	25,52	4,58	25,38
30,01 - 40%	10,50	35,45	9,03	35,38
40,01 - 50%	15,50	45,33	13,61	45,24
50,01 - 60%	20,99	55,13	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,33	64,89	21,31	65,10
70,01 - 80%	21,80	74,42	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,37	84,50	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,68	93,99	1,09	95,22
Medio ponderado		55,46		58,62
Mínimo		0,23		4,13
Máximo		98,09		99,93

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,13%	0,16%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,22%	1,53%	1,89%	2,32%	2,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,13%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	20,32%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,54%
Extremadura	1,11%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,10%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	216	81.334,69	27.156,07	0,00	108.490,76	12,68	35.949.553,65	36.058.044,41	55,07	53,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	66.556,96	25.782,98	0,00	92.339,94	10,79	12.348.891,77	12.441.231,71	19,00	48,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	45.693,35	21.340,94	0,00	67.034,29	7,83	5.252.298,30	5.319.332,59	8,12	55,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	38.260,24	22.392,09	0,00	60.652,33	7,09	3.055.299,13	3.115.951,46	4,76	61,05
De > 6 a < 12 Meses	25	115.677,77	75.066,88	0,00	190.744,65	22,29	4.159.296,28	4.350.040,93	6,64	62,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	115.728,11	83.811,51	0,00	199.539,62	23,31	2.324.168,34	2.523.707,96	3,85	59,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	53.565,38	83.514,41	0,00	137.079,79	16,02	1.531.388,29	1.668.468,08	2,55	63,16
Subtotal	393	516.816,50	339.064,88	0,00	855.881,38	100,00	64.620.895,76	65.476.777,14	100,00	54,06
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	393	516.816,50	339.064,88	0,00	855.881,38		64.620.895,76	65.476.777,14		54,06

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es