

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	90.256,93 1.267.839.095,71 90,26%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 278,327301 Bruto 225,445114 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3810% 25/10/2010 360,594444 Bruto 292,081500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5810% 25/10/2010 412,816667 Bruto 334,381500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.363.139.095,71	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17						
			% TACP Anual equivalente						
			2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,28	7,83	6,72	5,84	4,59
		Amort. final	Años	01/10/2021	01/11/2019	18/05/2018	09/04/2017	24/05/2016	22/02/2015
		Amort. final	Fecha	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,46	14,70	12,49	10,77	9,38	8,29
		Amort. final	Años	03/01/2028	01/04/2025	15/01/2023	25/04/2021	05/12/2019	04/11/2018
		Amort. final	Fecha	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,46	14,70	12,49	10,77	9,38	8,29
		Amort. final	Años	03/01/2028	01/04/2025	15/01/2023	25/04/2021	05/12/2019	04/11/2018
		Amort. final	Fecha	24,27	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Años	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/04/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	93,01%	1.267.839.095,71	10,29%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,79%	65.300.000,00	5,50%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,20%	30.000.000,00	3,30%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.363.139.095,71			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		55.568.997,82	0,860%
Prestes. cobrados ples de ingreso		1.843.015,84	
Ints. cobrados ples de ingreso		628.847,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		224.507,30	2,880%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.404	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.352.945.412,16	1.500.000.915,38
Medio	160.988,27	173.130,30
Mínimo	124,25	45.205,04
Máximo	964.899,14	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,61%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,37%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	323	345
Mínimo	02/09/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,40	7,75	8,28
10,01 - 20%	2,63	15,93	1,89
20,01 - 30%	5,69	25,53	4,58
30,01 - 40%	10,46	35,46	9,03
40,01 - 50%	15,34	45,33	13,61
50,01 - 60%	21,02	55,13	19,52
60,01 - 70%	20,31	64,91	21,31
70,01 - 80%	22,08	74,51	27,04
80,01 - 90%	1,39	84,54	1,76
90,01 - 100%	0,69	94,12	1,09
Medio ponderado	55,61		58,62
Mínimo	0,01		4,13
Máximo	98,25		99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,17%	0,18%	0,20%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,32%	2,06%	2,18%	2,41%	2,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,13%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,30%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,54%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,10%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,85%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	84.184,55	26.767,68	0,00	110.952,23	13,66	37.152.592,13	37.263.544,36	58,13	50,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	42.532,13	20.380,36	0,00	62.912,49	7,75	9.256.327,54	9.319.240,03	14,54	57,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	36.702,19	17.936,94	0,00	54.639,13	6,73	4.918.052,07	4.972.691,20	7,76	57,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	58.635,95	30.657,00	0,00	89.292,95	11,00	4.126.377,16	4.215.670,11	6,58	56,69
De > 6 a < 12 Meses	27	116.898,95	83.413,21	0,00	200.312,16	24,67	4.417.697,58	4.618.009,74	7,20	59,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	107.047,16	100.096,50	0,00	207.143,66	25,51	2.501.525,09	2.708.668,75	4,23	59,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	34.027,08	52.735,49	0,00	86.762,57	10,68	923.555,09	1.010.317,66	1,58	64,13
Subtotal	389	480.028,01	331.987,18	0,00	812.015,19	100,00	63.296.126,66	64.108.141,85	100,00	53,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	389	480.028,01	331.987,18	0,00	812.015,19		63.296.126,66	64.108.141,85		53,65

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es