

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	91.849,04 1.290.203.464,88 91,85%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 218,707872 Bruto 177,153376 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1420% 23/07/2010 288,672222 Bruto 233,824500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3420% 23/07/2010 339,227778 Bruto 274,774500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.385.503.464,88	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	11,32	9,39	7,92	6,81	5,93	5,22	4,68	4,20
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	15/08/2021	08/09/2019	22/03/2018	09/02/2017	26/03/2016	12/07/2015	24/12/2014	05/07/2014
		Vida media	Años	24,52	21,52	18,77	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/10/2023	23/10/2021	23/07/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	9,88	8,44	7,31	6,42	5,70	5,11	4,62
		Amort. final	Fecha	27/01/2022	07/03/2020	27/09/2018	13/08/2017	21/09/2016	03/01/2016	02/06/2015	05/12/2014
		Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
		Vida media	Años	17,78	14,98	12,74	10,99	9,58	8,43	7,54	6,76
		Amort. final	Fecha	28/01/2028	11/04/2025	13/01/2023	15/04/2021	17/11/2019	24/09/2018	03/11/2017	23/01/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,52	21,52	18,77	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/10/2021	23/07/2020
		Vida media	Años	18,67	15,96	13,76	11,98	10,55	9,37	8,40	7,59
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	19/12/2028	02/04/2026	20/01/2024	13/04/2022	05/11/2020	03/09/2019	14/09/2018	22/11/2017
		Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,78	14,98	12,73	10,99	9,58	8,43	7,54	6,76
		Amort. final	Fecha	28/01/2028	11/04/2025	13/01/2023	14/04/2021	17/11/2019	24/09/2018	03/11/2017	23/01/2017
		Vida media	Años	24,52	21,52	18,77	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/10/2021	23/07/2020
		Vida media	Años	18,67	15,96	13,76	11,98	10,55	9,37	8,40	7,59
		Amort. final	Fecha	19/12/2028	02/04/2026	20/01/2024	13/04/2022	05/11/2020	03/09/2019	14/09/2018	22/11/2017
Fondo de Reserva		Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
		Vida media	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	93,12%	1.290.203.464,88	10,13%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,71%	65.300.000,00	5,42%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,17%	30.000.000,00	3,25%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.385.503.464,88			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,25%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.146.678,67	0,650%	
Prpales. cobrados ples de ingreso	2.359.906,00		
Ints. cobrados ples de ingreso	612.051,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		249.452,56	2,640%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	Número	A la constitución
Principal	8.418	8.664
Pendiente vencimiento	1.365.369.794,07	1.500.000.915,38
Medio	162.196,46	173.130,30
Mínimo	419,86	45.205,04
Máximo	968.777,31	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,62%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	325	345
Mínimo	02/09/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/Vt)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/Vt	% Cartera	% P/Vt
0,01 - 10%	0,38	7,80	0,17	8,28
10,01 - 20%	2,52	15,90	1,89	16,06
20,01 - 30%	5,62	25,51	4,58	25,38
30,01 - 40%	10,41	35,52	9,03	35,38
40,01 - 50%	14,88	45,33	13,61	45,24
50,01 - 60%	21,17	55,14	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,38	64,97	21,31	65,10
70,01 - 80%	22,51	74,74	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,43	84,60	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,71	94,33	1,09	95,22
Medio ponderado		55,92		58,62
Mínimo		0,02		4,13
Máximo		98,55		99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,19%	0,20%	0,21%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,24%	2,42%	2,48%	2,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,05%	1,10%
Canarias	4,15%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,28%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,44%	13,54%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,41%	2,45%
Islas Baleares	4,09%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	239	80.673,09	22.665,14	0,00	103.338,23	14,73	38.907.802,72	39.011.140,95	61,11	51,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	43.508,02	20.241,92	0,00	63.749,94	9,08	9.244.131,08	9.307.881,02	14,58	56,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	32.876,20	17.365,39	0,00	50.241,59	7,16	4.496.445,80	4.546.687,39	7,12	54,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	45.643,04	26.896,71	0,00	72.539,75	10,34	3.430.703,99	3.503.243,74	5,49	55,43
De > 6 a < 12 Meses	23	91.700,25	67.844,94	0,00	159.545,19	22,74	3.746.676,94	3.906.222,13	6,12	63,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	109.927,71	133.090,40	0,00	243.018,11	34,63	3.237.535,13	3.480.553,24	5,45	60,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.105,82	5.221,01	0,00	9.326,83	1,33	69.427,60	78.754,43	0,12	61,87
Subtotal	385	408.434,13	293.325,51	0,00	701.759,64	100,00	63.132.723,26	63.834.482,90	100,00	53,61
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	385	408.434,13	293.325,51	0,00	701.759,64		63.132.723,26	63.834.482,90		53,61

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es