

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	91.849,04 1.290.203.464,88 91,85%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 218,707872 Bruto 177,153376 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through"	Aaa Aaa	Aaa Aaa
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1420% 23/07/2010 288,672222 Bruto 233,824500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3420% 23/07/2010 339,227778 Bruto 274,774500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.385.503.464,88	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,06	5,06	4,30	3,73	3,27	2,90
		Amort. final	Años	12/05/2016	13/05/2015	10/08/2014	12/01/2014	29/07/2013	16/03/2013
		Amort. final	Fecha	19,26	16,51	14,26	12,51	11,01	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2029	23/10/2026	23/07/2024	23/10/2022	23/04/2021	23/01/2020
		Amort. final	Años	23/01/2019	23/04/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018
		Amort. final	Fecha	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,53	9,61	8,14	7,03	6,14	5,42
		Amort. final	Años	01/11/2021	28/11/2019	12/06/2018	01/05/2017	10/06/2016	23/09/2015
		Amort. final	Fecha	19,26	16,51	14,26	12,51	11,01	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2029	23/10/2026	23/07/2024	23/10/2022	23/04/2021	23/01/2020
		Amort. final	Años	23/01/2019	23/04/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018
		Amort. final	Fecha	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	10,72	9,25	8,07	7,12	6,34
		Amort. final	Años	28/11/2022	09/01/2021	19/07/2019	16/05/2018	04/06/2017	24/08/2016
		Amort. final	Fecha	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048
		Amort. final	Años	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048
		Amort. final	Fecha	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048	23/01/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,12%	1.290.203.464,88	10,13%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,71%	65.300.000,00	5,42%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,17%	30.000.000,00	3,25%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.385.503.464,88			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,25%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		56.784.071,58	0,650%
Pasles. cobrados ples de ingreso		2.684.370,72	
Ints. cobrados ples de ingreso		693.255,02	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,640%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		249.452,56	2,640%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal	8.435	8.664
Pendiente vencimiento	1.373.379.225,79	1.500.000.915,38
Medio	162.819,11	173.130,30
Mínimo	591,11	45.205,04
Máximo	970.712,69	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,69%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,64%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	326	345
Mínimo	02/09/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,37	7,81	0,17
10,01 - 20%	2,51	15,93	1,89
20,01 - 30%	5,56	25,52	4,58
30,01 - 40%	10,31	35,45	9,03
40,01 - 50%	14,81	45,31	13,61
50,01 - 60%	21,09	55,16	19,52
60,01 - 70%	20,28	64,98	21,31
70,01 - 80%	22,83	74,80	27,04
80,01 - 90%	1,47	84,28	1,76
90,01 - 100%	0,76	94,21	1,09
Medio ponderado	56,06		58,62
Mínimo	0,03		4,13
Máximo	98,71		99,93

Información adicional

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,19%	0,23%	0,21%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,29%	2,77%	2,47%	2,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,15%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,08%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	20,24%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,46%	13,54%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,41%	2,45%
Islas Baleares	4,08%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,23%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	72.543,07	24.461,18	0,00	97.004,25	13,73	35.451.328,45	35.548.332,70	56,50	50,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	55.878,49	25.554,16	0,00	81.432,65	11,53	10.778.015,74	10.859.448,39	17,26	56,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	50.420,21	28.152,53	0,00	78.572,74	11,12	5.987.422,71	6.065.995,45	9,64	55,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	39.379,00	25.798,07	0,00	65.177,07	9,22	3.233.179,39	3.298.356,46	5,24	56,04
De > 6 a < 12 Meses	24	87.033,70	68.244,18	0,00	155.277,88	21,98	3.605.498,11	3.760.775,99	5,98	63,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	93.734,71	135.354,82	0,00	229.089,53	32,42	3.152.054,08	3.381.143,61	5,37	60,72
Subtotal	381	398.989,18	307.564,94	0,00	706.554,12	100,00	62.207.498,48	62.914.052,60	100,00	53,58
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	381	398.989,18	307.564,94	0,00	706.554,12		62.207.498,48	62.914.052,60		53,58

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es