

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	93.308,50 1.310.704.499,50 93,31%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 23/04/2010 221,700996 Bruto 179,577807 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1720% 23/04/2010 286,488889 Bruto 232,056000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3720% 23/04/2010 335,377778 Bruto 271,656000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.406.004.499,50	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	9,34	7,84	6,68	5,79	5,10	4,51	4,06
		Amort. final	Años	17/08/2021	24/08/2019	23/02/2018	26/12/2016	03/02/2016	27/05/2015	25/10/2014	13/05/2014
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,78	9,84	8,36	7,21	6,30	5,56	4,96	4,47
		Amort. final	Años	30/01/2022	21/02/2020	30/08/2018	06/07/2017	07/08/2016	13/11/2015	08/04/2015	09/10/2014
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,79	14,95	12,68	10,86	9,43	8,32	7,37	6,63
		Amort. final	Años	03/02/2028	02/04/2025	24/12/2022	27/02/2021	25/09/2019	16/08/2018	02/09/2017	08/12/2016
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,69	15,93	13,70	11,89	10,44	9,24	8,26	7,44
		Amort. final	Años	26/12/2028	24/03/2026	29/12/2023	12/03/2022	25/09/2020	18/07/2019	24/07/2018	27/09/2017
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,79	14,95	12,68	10,86	9,43	8,32	7,37	6,63
		Amort. final	Años	02/04/2028	02/04/2025	24/12/2022	27/02/2021	25/09/2019	16/08/2018	02/09/2017	08/12/2016
		Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/01/2029	23/07/2026	23/07/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,69	15,93	13,69	11,89	10,44	9,24	8,26	7,44
		Amort. final	Años	25/12/2028	24/03/2026	29/12/2023	12/03/2022	25/09/2020	18/07/2019	24/07/2018	27/09/2017
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,22%	1.310.704.499,50	9,97%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,64%	65.300.000,00	5,33%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,13%	30.000.000,00	3,20%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.406.004.499,50		1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,20%	45.000.000,00	3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		66.625.687,39	0,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.442.568,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		622.631,16	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,670%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		274.397,82	2,670%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	8.464	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.386.907.122,11	1.500.000.915,38
Medio	163.859,54	173.130,30
Mínimo	1.203,11	45.205,04
Máximo	974.576,07	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,76%	5,39%
Mínimo	1,41%	4,53%
Máximo	3,81%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	328	345
Mínimo	21/09/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,75	0,17
10,01 - 20%	2,50	15,96	1,89
20,01 - 30%	5,47	25,51	4,58
30,01 - 40%	10,25	35,47	9,03
40,01 - 50%	14,57	45,32	13,61
50,01 - 60%	20,95	55,21	19,52
60,01 - 70%	20,29	65,02	21,31
70,01 - 80%	23,38	74,99	27,04
80,01 - 90%	1,45	84,23	1,76
90,01 - 100%	0,82	94,28	1,09
Medio ponderado	56,33		58,62
Mínimo	0,95		4,13
Máximo	99,07		99,93

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,22%	0,23%	0,22%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,97%	2,59%	2,76%	2,63%	3,02%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	14,15%	14,06%		
Aragón	1,40%	1,45%		
Asturias	1,09%	1,10%		
Canarias	4,17%	4,19%		
Cantabria	1,79%	1,80%		
Castilla y León	3,59%	3,65%		
Castilla-La Mancha	4,21%	4,23%		
Cataluña	20,22%	19,89%		
Ceuta	0,02%	0,02%		
Comunidad Valenciana	13,46%	13,54%		
Extremadura	1,13%	1,15%		
Galicia	2,40%	2,45%		
Islas Baleares	4,06%	4,04%		
La Rioja	0,42%	0,42%		
Madrid	18,24%	18,32%		
Murcia	2,83%	2,82%		
Navarra	0,69%	0,70%		
País Vasco	6,14%	6,16%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	74.655,56	31.381,07	0,00	106.036,63	16,51	37.112.382,34	37.218.418,97	63,43	54,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	31.399,38	13.541,53	0,00	44.940,91	7,00	5.852.825,21	5.897.766,12	10,05	53,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	40.740,77	21.070,94	0,00	61.811,71	9,63	4.595.010,38	4.656.822,09	7,94	47,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	58.767,21	46.999,78	0,00	105.766,99	16,47	4.917.750,00	5.023.516,99	8,56	63,50
De > 6 a < 12 Meses	23	83.154,71	82.196,49	0,00	165.351,20	25,75	3.468.586,46	3.633.937,66	6,61	61,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	66.081,81	92.119,33	0,00	158.201,14	24,64	2.086.316,93	2.244.518,07	3,83	52,78
Subtotal	354	354.799,44	287.309,14	0,00	642.108,58	100,00	58.032.871,32	58.674.979,90	100,00	54,51
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	354	354.799,44	287.309,14	0,00	642.108,58		58.032.871,32	58.674.979,90		54,51