

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	94.915,76 1.333.281.680,72 94,92%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0350% 25/01/2010 256,509841 Bruto 210,338070 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2350% 25/01/2010 322,472222 Bruto 264,427222 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4350% 25/01/2010 374,694444 Bruto 307,249444 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.428.581.680,72	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	9,56	8,00	6,84	5,93	5,21	4,61	4,16	
		Amort. final	Fecha	24/08/2021	12/08/2019	20/01/2018	24/11/2016	28/12/2015	06/04/2015	03/09/2014	19/03/2014	
			Años	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
		Amort. final	Fecha	12,04	10,04	8,52	7,34	6,41	5,67	5,06	4,55	
			Años	01/02/2022	03/02/2020	29/07/2018	26/05/2017	21/06/2016	22/09/2015	12/02/2015	12/08/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
			Años	18,28	15,37	12,99	11,18	9,72	8,53	7,56	6,82	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/04/2028	02/06/2025	16/01/2023	25/03/2021	10/10/2019	04/08/2018	14/08/2017	15/11/2016	
		Amort. final	Fecha	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	
			Años	23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,17	16,33	14,03	12,18	10,68	9,46	8,45	7,61	
		Amort. final	Fecha	19/03/2029	19/05/2026	31/01/2024	26/03/2022	26/09/2020	08/07/2019	05/07/2018	01/09/2017	
			Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
		Amort. final	Fecha	18,28	15,37	12,99	11,18	9,72	8,53	7,56	6,82	
			Años	29/04/2028	02/06/2025	16/01/2023	25/03/2021	10/10/2019	04/08/2018	14/08/2017	15/11/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,01	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	
		Amort. final	Fecha	23/01/2035	23/01/2032	23/01/2029	23/10/2026	23/10/2024	23/01/2023	23/07/2021	23/07/2020	
			Años	19,16	16,33	14,03	12,18	10,68	9,46	8,45	7,61	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2029	19/05/2026	31/01/2024	26/03/2022	26/09/2020	08/07/2019	05/07/2018	01/09/2017	
		Amort. final	Fecha	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
			Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,33%	1.333.281.680,72	9,82%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,57%	65.300.000,00	5,25%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,10%	30.000.000,00	3,15%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.428.581.680,72			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,15%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.142.994,92	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.560.338,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	840.374,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		299.343,08	2,740%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	2,740%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.507	8.664
Principal			
Pendiente vencimiento		1.408.219.726,75	1.500.000.915,38
Medio		165.536,58	173.130,30
Mínimo		973,97	45.205,04
Máximo		979.476,43	999.095,53
Interés nominal			
Medio ponderado		2,03%	5,39%
Mínimo		1,41%	4,53%
Máximo		4,95%	7,86%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		330	345
Mínimo		30/01/2010	13/03/2009
Máximo		12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,80	0,17 8,28
10,01 - 20%	2,42	15,92	1,89 16,06
20,01 - 30%	5,29	25,46	4,58 25,38
30,01 - 40%	10,05	35,46	9,03 35,38
40,01 - 50%	14,40	45,32	13,61 45,24
50,01 - 60%	20,60	55,24	19,52 55,33
60,01 - 70%	20,22	64,97	21,31 65,10
70,01 - 80%	24,31	75,21	27,04 76,19
80,01 - 90%	1,55	84,12	1,76 84,03
90,01 - 100%	0,86	94,56	1,09 95,22
Medio ponderado		56,76	58,62
Mínimo		0,16	4,13
Máximo		99,47	99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,25%	0,21%	0,24%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,88%	2,93%	2,54%	2,88%	3,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,18%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,61%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,20%	4,23%
Cataluña	20,15%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,48%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,06%	4,04%
La Rioja	0,41%	0,42%
Madrid	18,26%	18,32%
Murcia	2,82%	2,82%
Navarra	0,72%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	71.027,87	39.008,34	0,00	110.036,21	20,24	34.434.465,31	34.544.501,52	63,54	53,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	31.694,46	22.875,76	0,00	54.560,22	10,04	6.662.932,45	6.717.492,67	12,36	53,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	33.446,84	33.499,41	0,00	66.946,25	12,31	4.738.003,92	4.804.950,17	8,84	58,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	30.755,50	39.766,81	0,00	70.522,31	12,97	3.176.769,81	3.247.292,12	5,97	64,01
De > 6 a < 12 Meses	30	93.811,35	124.784,83	0,00	218.596,18	40,21	4.499.527,95	4.718.124,13	8,68	55,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.516,38	17.482,26	0,00	22.998,64	4,23	310.637,30	333.635,94	0,61	76,88
Subtotal	330	266.242,40	277.417,41	0,00	543.659,81	100,00	53.822.336,74	54.365.996,55	100,00	54,91
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	330	266.242,40	277.417,41	0,00	543.659,81		53.822.336,74	54.365.996,55		54,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es