

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	96.098,14 1.349.890.572,58 96,10%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2370% 23/10/2009 303,787576 Bruto 249,105812 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4370% 23/10/2009 367,233333 Bruto 301,131333 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6370% 23/10/2009 418,344444 Bruto 343,042444 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.445.190.572,58	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	10,19	8,50	7,21	6,22	5,46	4,85	4,35
		Amort. final	Fecha	05/01/2022	29/09/2019	19/01/2018	05/10/2016	11/10/2015	06/01/2015	28/05/2014	27/11/2013
		Amort. final	Fecha	26,77	23,52	20,52	17,76	15,52	13,76	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/04/2027	23/01/2025	23/04/2023	23/10/2021	23/07/2020
		Amort. final	Fecha	12,86	10,85	8,99	7,71	6,72	5,92	5,28	4,75
		Amort. final	Fecha	31/05/2022	13/03/2020	15/07/2018	06/04/2017	08/04/2016	23/06/2015	31/10/2014	21/04/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
		Amort. final	Fecha	20,00	16,74	14,13	12,04	10,42	9,14	8,11	7,27
		Amort. final	Fecha	17/07/2029	16/04/2026	04/09/2023	04/08/2021	19/12/2019	11/09/2018	30/08/2017	25/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/04/2027	23/01/2025	23/04/2023	23/10/2021	23/07/2020
		Amort. final	Fecha	26,77	23,52	20,52	17,76	15,52	13,76	12,26	11,01
		Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,00	16,74	14,13	12,04	10,42	9,14	8,11	7,27
		Amort. final	Fecha	16/07/2029	16/04/2026	04/09/2023	04/08/2021	19/12/2019	11/09/2018	30/08/2017	25/10/2016
		Amort. final	Fecha	26,77	23,52	20,52	17,76	15,52	13,76	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2036	23/01/2033	23/01/2030	23/04/2027	23/01/2025	23/04/2023	23/10/2021	23/07/2020
		Amort. final	Fecha	20,83	17,69	15,14	13,09	11,44	10,10	9,01	8,10
		Amort. final	Fecha	17/05/2030	29/03/2027	08/09/2024	21/08/2022	28/12/2020	28/08/2019	24/07/2018	26/08/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	93,41%	1.349.890.572,58	9,71%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,52%	65.300.000,00	5,19%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,08%	30.000.000,00	3,11%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.445.190.572,58			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,11%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		59.685.356,25	0,780%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.413.874,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.639.464,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		424.069,38	2,940%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	2,940%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.547	8.664
Principal			
Pendiente vencimiento		1.435.791.612,76	1.500.000.915,38
Medio		167.987,79	173.130,30
Mínimo		7.282,97	45.205,04
Máximo		985.963,97	999.095,53
Interés nominal			
Medio ponderado		3,67%	5,39%
Mínimo		1,59%	4,53%
Máximo		7,38%	7,86%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		335	345
Mínimo		30/01/2010	13/03/2009
Máximo		12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,25	7,96
10,01 - 20%		2,29	16,00
20,01 - 30%		5,10	25,46
30,01 - 40%		9,75	35,49
40,01 - 50%		14,06	45,35
50,01 - 60%		19,95	55,26
60,01 - 70%		20,86	65,02
70,01 - 80%		25,23	75,64
80,01 - 90%		1,61	84,27
90,01 - 100%		0,91	94,88
Medio ponderado		57,41	58,62
Mínimo		1,19	4,13
Máximo		99,93	99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,19%	0,22%		0,27%
Tasa anual equivalente	1,78%	2,26%	2,64%		3,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,16%	14,06%
Aragón	1,41%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,21%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,61%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,20%	4,23%
Cataluña	20,06%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,43%	2,45%
Islas Baleares	4,08%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,82%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,13%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	64.920,70	62.447,70	0,00	127.368,40	26,10	36.177.017,22	36.304.385,62	61,65	52,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	39.996,52	51.855,00	0,00	91.851,52	18,82	11.362.252,64	11.454.104,16	19,45	55,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	21.741,83	34.370,45	0,00	56.112,28	11,50	3.798.393,47	3.854.505,75	6,55	62,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	51.009,70	91.633,55	0,00	142.643,25	29,22	5.518.359,74	5.661.002,99	9,61	60,00
De > 6 a < 12 Meses	13	21.661,90	48.453,37	0,00	70.115,27	14,37	1.547.551,72	1.617.666,99	2,75	50,33
Subtotal	329	199.330,65	288.760,07	0,00	488.090,72	100,00	58.403.574,79	58.891.665,51	100,00	54,15
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	329	199.330,65	288.760,07	0,00	488.090,72		58.403.574,79	58.891.665,51		54,15

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es