

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	97.371,00 1.367.770.437,00 97,37%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7050% 23/07/2009 419,655486 Bruto 344,117499 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9050% 23/07/2009 481,541667 Bruto 394,864167 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1050% 23/07/2009 532,097222 Bruto 436,319722 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.463.070.437,00	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,23	10,76	8,93	7,55	6,48	5,68	5,01	4,49	
		Fecha	13/07/2022	22/01/2020	27/03/2018	08/11/2016	14/10/2015	24/12/2014	25/04/2014	17/10/2013		
		Amort. final	Años	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020	
		Fecha	13,63	11,21	9,41	8,04	6,98	6,13	5,45	4,90		
		Amort. final	Años	06/12/2022	06/07/2020	18/09/2018	06/05/2017	12/04/2016	09/06/2015	04/10/2014	14/03/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
		Amort. final	Años	20,93	17,50	14,74	12,55	10,79	9,46	8,33	7,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2030	19/10/2026	15/01/2024	04/11/2021	02/02/2020	05/10/2018	21/08/2017	05/10/2016	
		Fecha	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26		
		Amort. final	Años	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	18,45	15,74	13,57	11,82	10,41	9,26	8,31	
		Fecha	21/01/2031	01/10/2027	15/01/2025	13/11/2022	14/02/2021	18/09/2019	25/07/2018	12/08/2017		
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
		Fecha	20,93	17,50	14,74	12,54	10,79	9,46	8,33	7,46		
		Amort. final	Años	23/03/2030	19/10/2026	15/01/2024	04/11/2021	02/02/2020	05/10/2018	21/08/2017	05/10/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26	
		Fecha	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020		
		Amort. final	Años	13,63	11,21	9,41	8,04	6,98	6,13	5,45	4,90	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/12/2022	06/07/2020	18/09/2018	06/05/2017	12/04/2016	09/06/2015	04/10/2014	14/03/2014	
		Fecha	21,76	18,45	15,74	13,57	11,82	10,41	9,26	8,31		
		Amort. final	Años	21/01/2031	01/10/2027	14/01/2025	12/11/2022	14/02/2021	18/09/2019	25/07/2018	12/08/2017	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
		Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
		Amort. final	Años	20,93	17,50	14,74	12,55	10,79	9,46	8,33	7,46	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2030	19/10/2026	15/01/2024	04/11/2021	02/02/2020	05/10/2018	21/08/2017	05/10/2016	
		Fecha	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26		
		Amort. final	Años	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
Serie A	93,49%	1.367.770.437,00	9,59%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,46%	65.300.000,00	5,13%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,05%	30.000.000,00	3,08%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.463.070.437,00			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,08%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		61.586.936,24	1,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.126.069,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.100.792,11	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		449.014,64	3,410%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	3,410%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
Principal	8.580	8.664
Pendiente vencimiento	1.452.864.149,82	1.500.000.915,38
Medio	169.331,49	173.130,30
Mínimo	42,52	45.205,04
Máximo	990.795,15	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	4,74%	5,39%
Mínimo	1,95%	4,53%
Máximo	7,86%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	338	345
Mínimo	08/06/2009	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	
		A la constitución	
% Cartera		% P/VT	% Cartera
		% P/VT	
0,01 - 10%	0,24	8,02	0,17
10,01 - 20%	2,18	16,06	1,89
20,01 - 30%	4,95	25,45	4,58
30,01 - 40%	9,47	35,46	9,03
40,01 - 50%	13,84	45,25	13,61
50,01 - 60%	19,81	55,24	19,52
60,01 - 70%	20,93	65,00	21,31
70,01 - 80%	26,00	75,79	27,04
80,01 - 90%	1,58	84,22	1,76
90,01 - 100%	0,99	84,21	1,09
Medio ponderado	57,78		58,62
Mínimo	0,02		4,13
Máximo	99,93		99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,25%	0,32%		0,31%
Tasa anual equivalente	2,60%	2,99%	3,82%		3,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,14%	14,06%
Aragón	1,41%	1,45%
Asturias	1,09%	1,10%
Canarias	4,21%	4,19%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,60%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,03%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,50%	13,54%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,44%	2,45%
Islas Baleares	4,06%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,27%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,71%	0,70%
País Vasco	6,12%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	246	62.638,31	83.462,28	0,00	146.100,59	36,39	40.983.700,61	41.129.801,20	70,66	52,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	22.873,78	52.971,43	0,00	75.845,21	18,89	7.830.135,43	7.905.980,64	13,58	58,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.196,16	56.517,22	0,00	83.713,38	20,85	5.589.139,65	5.672.853,03	9,75	60,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	25.665,65	55.632,18	0,00	81.297,83	20,25	3.104.357,84	3.185.655,67	5,47	56,61
De > 6 a < 12 Meses	2	5.375,89	9.182,24	0,00	14.558,13	3,63	296.900,56	311.458,69	0,54	61,49
Subtotal	341	143.749,79	257.765,35	0,00	401.515,14	100,00	57.804.234,09	58.205.749,23	100,00	54,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	143.749,79	257.765,35	0,00	401.515,14		57.804.234,09	58.205.749,23		54,28

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es