

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	97.371,00 1.367.770.437,00 97,37%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7050% 23/07/2009 419,655486 Bruto 344,117499 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9050% 23/07/2009 481,541667 Bruto 394,864167 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1050% 23/07/2009 532,097222 Bruto 436,319722 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.463.070.437,00	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,31	10,79	8,94	7,54	6,46	5,64	4,97	4,44	
		Amort. final	Años	10/08/2022	03/02/2020	29/03/2018	04/11/2016	05/10/2015	12/12/2014	10/04/2014	29/09/2013	
			Fecha	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020	
		Amort. final	Años	13,71	11,25	9,42	8,03	6,95	6,10	5,41	4,85	
			Fecha	04/01/2023	20/07/2020	22/09/2018	03/05/2017	04/04/2016	28/05/2015	18/09/2014	24/02/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
		Amort. final	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
			Fecha	21,01	17,56	14,77	12,55	10,78	9,44	8,31	7,42	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/04/2030	08/11/2026	25/01/2024	07/11/2021	30/01/2020	28/09/2018	10/08/2017	22/09/2016	
		Amort. final	Años	27,52	24,27	21,26	18,51	16,01	14,26	12,51	11,26	
			Fecha	23/10/2036	23/07/2033	23/07/2030	23/10/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/10/2021	23/07/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,86	18,52	15,78	13,58	11,82	10,39	9,23	8,27	
		Amort. final	Años	24/02/2031	24/10/2027	28/01/2025	17/11/2022	12/02/2021	11/09/2019	14/07/2018	29/07/2017	
			Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
		Amort. final	Años	21,01	17,56	14,77	12,55	10,78	9,44	8,31	7,42	
			Fecha	22/04/2030	08/11/2026	25/01/2024	07/11/2021	30/01/2020	28/09/2018	10/08/2017	22/09/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,49%	1.367.770.437,00	9,59%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,46%	65.300.000,00	5,13%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,05%	30.000.000,00	3,08%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.463.070.437,00			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,08%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		52.276.566,81	1,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.494.300,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.976.054,41	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		449.014,64	3,410%
Préstamo Subordinado		45.000.000,00	3,410%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.592	8.664
Principal			
Pendiente vencimiento		1.458.735.042,90	1.500.000.915,38
Medio		169.778,29	173.130,30
Mínimo		10.707,10	45.205,04
Máximo		992.399,01	999.095,53
Interés nominal			
Medio ponderado		4,90%	5,39%
Mínimo		2,09%	4,53%
Máximo		7,86%	7,86%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		339	345
Mínimo		18/02/2010	13/03/2009
Máximo		12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,23	8,05
10,01 - 20%		2,14	16,08
20,01 - 30%		4,92	25,47
30,01 - 40%		9,40	35,48
40,01 - 50%		13,85	45,25
50,01 - 60%		19,75	55,24
60,01 - 70%		20,87	65,00
70,01 - 80%		26,25	75,85
80,01 - 90%		1,59	84,30
90,01 - 100%		0,99	94,93
Medio ponderado		57,89	58,62
Mínimo		2,68	4,13
Máximo		99,93	99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,28%	0,32%		0,32%
Tasa anual equivalente	3,05%	3,36%	3,81%		3,81%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			14,14%	14,06%
Aragón			1,41%	1,45%
Asturias			1,10%	1,10%
Canarias			4,20%	4,19%
Cantabria			1,79%	1,80%
Castilla y León			3,62%	3,65%
Castilla-La Mancha			4,21%	4,23%
Cataluña			20,00%	19,89%
Ceuta			0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana			13,49%	13,54%
Extremadura			1,12%	1,15%
Galicia			2,45%	2,45%
Islas Baleares			4,05%	4,04%
La Rioja			0,42%	0,42%
Madrid			18,29%	18,32%
Murcia			2,84%	2,82%
Navarra			0,71%	0,70%
País Vasco			6,14%	6,16%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	54.586,56	73.788,84	0,00	128.375,40	32,88	37.590.962,04	37.719.337,44	66,73	54,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	32.757,44	87.148,52	0,00	119.905,96	30,71	11.908.300,47	12.028.206,43	21,28	58,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	17.905,78	28.948,15	0,00	46.853,93	12,00	3.003.672,04	3.050.525,97	5,40	50,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	27.546,66	67.730,21	0,00	95.276,87	24,40	3.628.779,55	3.724.056,42	6,59	54,50
Subtotal	332	132.796,44	257.615,72	0,00	390.412,16	100,00	56.131.714,10	56.522.126,26	100,00	54,82
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	332	132.796,44	257.615,72	0,00	390.412,16		56.131.714,10	56.522.126,26		54,82

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es