

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización									
Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	10/11/2008 14.047	100.000,00 1.404.700.000,00 100,00%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5990% 23/01/2009 907,025000 Bruto 743,760500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	10/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7990% 23/01/2009 946,469444 Bruto 776,104944 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	10/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9990% 23/01/2009 985,913889 Bruto 808,449389 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.500.000.000,00	1.500.000.000,00						

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,87	8,99	7,56	6,47	5,63	4,98	4,45	4,00
		Amort. final	Años	22/09/2019	05/11/2017	31/05/2016	29/04/2015	26/06/2014	30/10/2013	21/04/2013	07/11/2012
		Amort. final	Fecha	24,72	21,71	18,71	16,21	14,21	12,71	11,46	10,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,32	9,46	8,05	6,96	6,10	5,40	4,84	4,37
		Amort. final	Años	05/03/2020	25/04/2018	26/11/2016	25/10/2015	14/12/2014	05/04/2014	10/09/2013	22/03/2013
		Amort. final	Fecha	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,93	15,07	12,76	10,96	9,54	8,44	7,55	6,77
		Amort. final	Años	10/10/2026	02/12/2023	10/08/2021	22/10/2019	25/05/2018	18/04/2017	27/05/2016	17/08/2015
		Amort. final	Fecha	24,72	21,71	18,71	16,21	14,21	12,71	11,46	10,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	16,07	13,81	12,01	10,55	9,36	8,38	7,57
		Amort. final	Años	29/09/2027	03/12/2024	31/08/2022	09/11/2020	27/05/2019	20/03/2018	28/03/2017	03/06/2016
		Amort. final	Fecha	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,93	15,07	12,76	10,96	9,54	8,44	7,55	6,77
		Amort. final	Años	10/10/2026	02/12/2023	10/08/2021	22/10/2019	25/05/2018	18/04/2017	27/05/2016	17/08/2015
		Amort. final	Fecha	24,72	21,71	18,71	16,21	14,21	12,71	11,46	10,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	16,07	13,81	12,01	10,55	9,36	8,38	7,57
		Amort. final	Años	28/09/2027	02/12/2024	31/08/2022	09/11/2020	27/05/2019	20/03/2018	28/03/2017	03/06/2016
		Amort. final	Fecha	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48	39,48

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,35%	65.300.000,00	5,00%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,00%	30.000.000,00	3,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.500.000.000,00		1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	45.000.000,00	3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.094.249,84	2,290%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.366.956,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.561.241,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		700.000,00	4,310%
Préstamo Subordinado	0,00	45.000.000,00	4,310%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.659	8.664
Principal			
Pendiente vencimiento		1.496.126.510,01	1.500.000.915,38
Medio		172.782,83	173.130,30
Mínimo		24.050,10	45.205,04
Máximo		998.084,22	999.095,53
Interés nominal			
Medio ponderado		5,42%	5,39%
Mínimo		4,53%	4,53%
Máximo		7,86%	7,86%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		345	345
Mínimo		13/03/2009	13/03/2009
Máximo		12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	8,30	0,17	8,28
10,01 - 20%	1,93	16,08	1,89	16,06
20,01 - 30%	4,60	25,43	4,58	25,38
30,01 - 40%	9,02	35,37	9,03	35,38
40,01 - 50%	13,75	45,23	13,61	45,24
50,01 - 60%	19,56	55,34	19,52	55,33
60,01 - 70%	21,20	65,08	21,31	65,10
70,01 - 80%	26,95	76,16	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,72	84,02	1,76	84,03
90,01 - 100%	1,09	95,16	1,09	95,22
Medio ponderado		58,54		58,62
Mínimo		4,12		4,13
Máximo		99,93		99,93

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
PriceWaterhouse Coopers

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%				0,21%
Tasa anual equivalente	2,52%				2,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,06%	14,06%
Aragón	1,44%	1,45%
Asturias	1,10%	1,10%
Canarias	4,19%	4,19%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,65%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	19,89%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,54%	13,54%
Extremadura	1,15%	1,15%
Galicia	2,45%	2,45%
Islas Baleares	4,04%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,33%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,16%	6,16%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	52.084,06	80.643,28	0,00	132.727,34	100,00	35.719.746,44	35.852.473,78	100,00	54,07
Subtotal	198	52.084,06	80.643,28	0,00	132.727,34	100,00	35.719.746,44	35.852.473,78	100,00	54,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	198	52.084,06	80.643,28	0,00	132.727,34		35.719.746,44	35.852.473,78		54,07