

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 16.09.2010

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		A, B, C y D		Available Funds for Amortisation	
		Series A, B, C and D			
		Saldo Balance	Saldo Balance		
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	16.09.2010	77.096.802,92	77.096.802,92	
Principales cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits principals collected		29.341.264,41			
Intereses cobrados Créditos Hipotecarios / Mortgage Credits interests collected		7.523.774,48			
Rendimientos Cuentas / Accounts interest		116.317,59			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	40.115.446,44			
Fondos disponibles (otros) / Available funds (another)		0,00			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			45,71	45,71	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros Collections		3.085.691,25			
Pagos Payments		5.551.361,29			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		77.096.848,63	77.096.848,63		0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		39.002,53	39.002,53	77.057.846,10	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*		2.465.670,04	2.465.670,04	74.592.176,06	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		4.107.068,54	4.107.068,54	70.485.107,52	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		131.662,22	131.662,22	70.353.445,30	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		118.475,56	118.475,56	70.234.969,74	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		279.782,22	279.782,22	69.955.187,52	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series		30.332.854,83	30.332.854,83	39.622.332,69	30.332.854,83
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Series	1.693.601.742,80				
(-) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	1.667.591.460,36				
(+) Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	4.322.572,39				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	39.622.332,69	30.332.854,83
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	39.622.332,69	30.332.854,83
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	39.622.332,69	30.332.854,83
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		43.000.000,00	39.622.332,69	0,00	30.332.854,83
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 16/12/2009 Series E Bond Interest pending 12/16/2009		255.407,27	0,00	0,00	30.332.854,83
Intereses Bonos Serie E pendientes 16/03/2010 Series E Bond Interest pending 03/16/2010		496.112,50	0,00	0,00	30.332.854,83
Intereses Bonos Serie E pendientes 16/06/2010 Series E Bond Interest pending 06/16/2010		499.884,56	0,00	0,00	30.332.854,83
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		507.686,67	0,00	0,00	30.332.854,83
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	30.332.854,83
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	30.332.854,83
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		17.706,45	0,00	0,00	30.332.854,83
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principal repayment (previously)		364.674,17	0,00	0,00	30.332.854,83
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		25.327,74	0,00	0,00	30.332.854,83
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee		456.172,31	0,00	0,00	30.332.854,83
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		732.614,36	0,00	0,00	30.332.854,83
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	30.332.854,83
Total aplicado Total applied		83.830.101,97	77.096.848,63		30.332.854,83

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **16.09.2010**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			30.332.854,83
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	30.332.758,60	30.332.758,60	96,23
5º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	96,23
6º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	96,23
Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	96,23
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	96,23	96,23	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	30.332.854,83	30.332.854,83	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.09.2010	39.622.428,92
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		39.622.332,69
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D			96,23
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Créditos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Credits Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.