

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/03/2008

NIF
 V85380764

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Suscriptor
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313480008 | 14/03/2008 18.820 | 83.719,54 1.575.601.742,80 83,72% | 100.000,00 1.882.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,0200% 16/09/2010 218,228934 Bruto 176,765437 Neto | 16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/09/2010 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313480016 | 14/03/2008 460 | 100.000,00 46.000.000,00 100,00% | 100.000,00 46.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,400% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,1200% 16/09/2010 286,222222 Bruto 231,840000 Neto | 16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2 AA | Aa2 AA |
| Serie C ES0313480024 | 14/03/2008 380 | 100.000,00 38.000.000,00 100,00% | 100.000,00 38.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,2200% 16/09/2010 311,777778 Bruto 252,540000 Neto | 16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A3 BBB | A3 BBB |
| Serie D ES0313480032 | 14/03/2008 340 | 100.000,00 34.000.000,00 100,00% | 100.000,00 34.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,2200% 16/09/2010 822,888889 Bruto 666,540000 Neto | 16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Ba2 BB | Ba2 BB |
| Serie E ES0313480040 | 14/03/2008 430 | 100.000,00 43.000.000,00 100,00% | 100.000,00 43.000.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 16.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,6200% 16/09/2010 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 16/09/2050 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar Por reducción Fondo Reserva | C D | C CCC- |
| Total | | 1.736.601.742,80 | 2.043.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Amortización | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
|---------|-----------------------------|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,56 | 8,84 | 7,52 | 6,51 | 5,71 | 5,07 | 4,54 | 4,11 |
| | | Fecha | 03/01/2021 | 16/04/2019 | 20/12/2017 | 18/12/2016 | 29/02/2016 | 09/07/2015 | 29/12/2014 | 26/07/2014 | 26/07/2014 |
| | | Amort. final | Años | 19,76 | 17,26 | 15,26 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | 9,76 | 9,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 11,08 | 9,40 | 8,09 | 7,06 | 6,24 | 5,57 | 5,02 | 4,55 |
| | | Fecha | 12/07/2021 | 05/11/2019 | 17/07/2018 | 07/07/2017 | 09/09/2016 | 08/01/2016 | 20/06/2015 | 02/01/2015 | 02/01/2015 |
| | | Amort. final | Años | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,85 | 13,41 | 11,47 | 9,95 | 8,73 | 7,73 | 6,92 | 6,26 |
| | | Fecha | 18/04/2026 | 10/11/2023 | 29/11/2021 | 26/05/2020 | 06/03/2019 | 09/03/2018 | 16/05/2017 | 16/09/2016 | 16/09/2016 |
| | | Amort. final | Años | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,26 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | 9,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,78 | 14,41 | 12,49 | 10,94 | 9,67 | 8,63 | 7,77 | 7,04 |
| | | Fecha | 24/03/2027 | 07/11/2024 | 08/12/2022 | 21/05/2021 | 14/02/2020 | 31/01/2019 | 21/03/2018 | 29/06/2017 | 29/06/2017 |
| | | Amort. final | Años | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,85 | 13,41 | 11,47 | 9,95 | 8,73 | 7,73 | 6,92 | 6,26 |
| | | Fecha | 18/04/2026 | 10/11/2023 | 29/11/2021 | 26/05/2020 | 06/03/2019 | 09/03/2018 | 16/05/2017 | 16/09/2016 | 16/09/2016 |
| | | Amort. final | Años | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,26 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | 9,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,78 | 14,41 | 12,49 | 10,94 | 9,67 | 8,63 | 7,77 | 7,04 |
| | | Fecha | 24/03/2027 | 07/11/2024 | 08/12/2022 | 21/05/2021 | 14/02/2020 | 31/01/2019 | 21/03/2018 | 29/06/2017 | 29/06/2017 |
| | | Amort. final | Años | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,85 | 13,41 | 11,47 | 9,95 | 8,73 | 7,73 | 6,92 | 6,26 |
| | | Fecha | 18/04/2026 | 10/11/2023 | 29/11/2021 | 26/05/2020 | 06/03/2019 | 09/03/2018 | 16/05/2017 | 16/09/2016 | 16/09/2016 |
| | | Amort. final | Años | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,26 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | 9,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 16,78 | 14,41 | 12,49 | 10,94 | 9,67 | 8,63 | 7,77 | 7,04 |
| | | Fecha | 24/03/2027 | 07/11/2024 | 08/12/2022 | 21/05/2021 | 14/02/2020 | 31/01/2019 | 21/03/2018 | 29/06/2017 | 29/06/2017 |
| | | Amort. final | Años | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 16,98 | 14,54 | 12,52 | 10,95 | 9,64 | 8,55 | 7,65 | 6,93 |
| | | Fecha | 05/06/2027 | 26/12/2024 | 20/12/2022 | 26/05/2021 | 02/02/2020 | 31/12/2018 | 06/02/2018 | 19/05/2017 | 19/05/2017 |
| | | Amort. final | Años | 22,52 | 19,76 | 17,26 | 15,26 | 13,51 | 12,01 | 10,76 | 9,76 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 24,24 | 23,17 | 22,40 | 21,83 | 21,40 | 21,06 | 20,79 | 20,56 |
| | | Fecha | 03/09/2034 | 11/08/2033 | 03/11/2032 | 09/04/2032 | 02/11/2031 | 02/07/2031 | 24/03/2031 | 02/01/2031 | 02/01/2031 |
| | | Amort. final | Años | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 | 37,02 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|-------|
| | Actual | | A la emisión | | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC | % MC | |
| Serie A | 90,73% | 1.575.601.742,80 | 11,59% | 92,12% | 1.882.000.000,00 | 9,97% |
| Serie B | 2,65% | 46.000.000,00 | 8,94% | 2,23% | 46.000.000,00 | 7,72% |
| Serie C | 2,19% | 38.000.000,00 | 6,75% | 1,86% | 38.000.000,00 | 5,96% |
| Serie D | 1,96% | 34.000.000,00 | 4,79% | 1,66% | 34.000.000,00 | 4,20% |
| Serie E | 2,48% | 43.000.000,00 | 2,31% | 2,10% | 43.000.000,00 | 2,10% |
| Emisión de Bonos | | 1.736.601.742,80 | | | 2.043.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 2,31% | 40.115.446,44 | | 2,10% | 43.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 72.837.887,59 | 0,7300% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 3.011.490,95 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 811.435,49 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales LJP | | 177.294,15 | 2,7200% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 101.310,96 | |

BANKINTER 16 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/03/2008

NIF
V85380764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Suscriptora
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|------------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 11.263 | 12.163 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 1.667.078.131,17 | 2.000.013.924,97 | |
| Medio | 148.013,68 | 164.434,26 | |
| Mínimo | 71,99 | 35.970,33 | |
| Máximo | 3.451.175,71 | 4.500.000,00 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,72% | 4,94% | |
| Mínimo | 1,23% | 4,00% | |
| Máximo | 5,23% | 6,61% | |
| Vencimiento final | | | |
| Medio ponderada (meses) | 302 | 329 | |
| Mínimo | 30/09/2010 | 23/07/2008 | |
| Máximo | 25/09/2047 | 25/09/2047 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,71 | 7,47 | 0,38 | 7,97 |
| 10,01 - 20% | 3,92 | 15,78 | 3,02 | 15,99 |
| 20,01 - 30% | 8,07 | 25,39 | 6,67 | 25,57 |
| 30,01 - 40% | 10,08 | 34,87 | 9,81 | 35,17 |
| 40,01 - 50% | 11,56 | 45,12 | 9,72 | 45,15 |
| 50,01 - 60% | 13,03 | 54,98 | 12,34 | 55,10 |
| 60,01 - 70% | 20,49 | 65,64 | 14,47 | 65,71 |
| 70,01 - 80% | 22,20 | 74,27 | 30,63 | 75,69 |
| 80,01 - 90% | 6,28 | 84,75 | 6,78 | 85,07 |
| 90,01 - 100% | 3,67 | 93,46 | 6,17 | 95,43 |
| Medio ponderado | | 57,30 | | 61,21 |
| Mínimo | | 0,04 | | 3,97 |
| Máximo | | 98,86 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,12% | 0,23% | 0,24% | 0,26% | 0,37% |
| Tasa anual equivalente | 1,46% | 2,68% | 2,79% | 3,02% | 4,30% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 16,04% | 15,50% |
| Aragón | 2,11% | 2,11% |
| Asturias | 1,41% | 1,43% |
| Canarias | 4,43% | 4,50% |
| Cantabria | 1,21% | 1,25% |
| Castilla y León | 2,75% | 2,86% |
| Castilla-La Mancha | 4,03% | 3,96% |
| Cataluña | 17,65% | 17,57% |
| Ceuta | 0,01% | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | 11,87% | 11,67% |
| Extremadura | 0,96% | 0,95% |
| Galicia | 2,35% | 2,33% |
| Islas Baleares | 4,73% | 4,64% |
| La Rioja | 0,24% | 0,25% |
| Madrid | 23,31% | 24,05% |
| Murcia | 1,79% | 1,76% |
| Navarra | 0,94% | 0,94% |
| País Vasco | 4,11% | 4,22% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | % | | | | % | % | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 306 | 124.977,28 | 38.667,98 | 0,00 | 163.645,26 | 11,87 | 50.892.156,03 | 51.055.801,29 | 57,72 | 48,19 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 87 | 72.816,71 | 31.504,89 | 0,00 | 104.321,60 | 7,56 | 13.946.959,57 | 14.051.281,17 | 15,89 | 49,68 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 41 | 46.264,02 | 25.344,98 | 0,00 | 71.609,00 | 5,19 | 6.430.136,30 | 6.501.745,30 | 7,35 | 57,30 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 29 | 55.483,11 | 31.838,02 | 0,00 | 87.321,13 | 6,33 | 4.537.319,11 | 4.624.640,24 | 5,23 | 57,49 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 23 | 142.004,27 | 70.444,16 | 0,00 | 212.448,43 | 15,40 | 4.034.806,61 | 4.247.255,04 | 4,80 | 64,72 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 16 | 121.970,16 | 119.391,83 | 0,00 | 241.361,99 | 17,50 | 3.092.019,10 | 3.333.381,09 | 3,77 | 70,54 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 18 | 129.041,43 | 182.762,31 | 0,00 | 311.803,74 | 22,61 | 2.574.348,35 | 2.886.152,09 | 3,26 | 68,61 | |
| De ≥ 2 Años | 8 | 54.457,30 | 132.238,34 | 0,00 | 186.695,64 | 13,54 | 1.564.725,31 | 1.751.420,95 | 1,98 | 81,57 | |
| Subtotal | 528 | 747.014,28 | 632.192,51 | 0,00 | 1.379.206,79 | 100,00 | 87.072.470,38 | 88.451.677,17 | 100,00 | 51,64 | |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 528 | 747.014,28 | 632.192,51 | 0,00 | 1.379.206,79 | | 87.072.470,38 | 88.451.677,17 | | 51,64 | |