

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	73.481,17 187.376.983,50 73,48%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8740% 21/07/2008 905,316590 Bruto 742,359604 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9640% 21/07/2008 1.254,788889 Bruto 1.028,926889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0540% 21/07/2008 1.277,538889 Bruto 1.047,581889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1340% 21/07/2008 1.297,761111 Bruto 1.064,164111 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2340% 21/07/2008 1.323,038889 Bruto 1.084,891889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4340% 21/07/2008 1.879,150000 Bruto 1.540,903000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6840% 21/07/2008 2.195,122222 Bruto 1.800,000222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.457.876.983,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,01	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,11	0,87	0,72	0,62	0,55	0,51	0,47
		Amort. final	Fecha	25/12/2009	07/11/2009	13/04/2009	17/02/2009	13/01/2009	19/12/2008	12/01/2008	17/11/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,11	0,87	0,72	0,62	0,55	0,51	0,47
		Amort. final	Fecha	25/12/2009	07/11/2009	13/04/2009	17/02/2009	13/01/2009	19/12/2008	12/01/2008	17/11/2008
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,07/2011	2,07/2010	2,01/2010	2,01/2009	2,07/2009	2,04/2009	2,04/2009	2,01/2009
		Amort. final	Fecha	20/07/2011	20/07/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	20/01/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	8,33	6,68	5,52	4,67	3,94	3,25	2,74
		Amort. final	Fecha	02/09/2019	25/09/2016	02/03/2015	12/06/2013	29/01/2013	05/07/2012	31/08/2011	23/02/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	8,33	6,68	5,52	4,67	3,94	3,25	2,74
		Amort. final	Fecha	02/09/2019	25/09/2016	02/03/2015	12/06/2013	29/01/2013	05/07/2012	31/08/2011	23/02/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	21/10/2019	20/04/2018	20/10/2016	20/04/2015	21/04/2014
		Amort. final	Fecha	20/07/2027	20/07/2024	20/07/2024	20/07/2024	20/07/2024	20/07/2024	20/07/2024	20/07/2024
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,84	20,75	17,98	15,59	13,56	11,79	10,06	8,61
		Amort. final	Fecha	29/03/2032	24/02/2029	20/05/2026	30/12/2023	17/12/2021	03/11/2020	01/06/2018	01/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15	10,90
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,42	22,57	19,91	17,56	15,54	13,24	10,78	8,93
		Amort. final	Fecha	25/10/2033	18/12/2030	23/04/2028	18/12/2025	12/12/2023	22/08/2021	03/10/2019	05/03/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,54	16,48	13,96	11,93	10,29	9,01	7,96	7,10
		Amort. final	Fecha	12/09/2027	17/11/2024	05/12/2022	05/02/2020	09/12/2018	31/05/2017	13/05/2016	07/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,31	17,37	14,90	12,90	11,26	9,93	8,83	7,92
		Amort. final	Fecha	16/09/2028	10/08/2025	23/04/2023	20/04/2021	09/02/2019	05/04/2018	28/03/2017	28/04/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,54	16,48	13,96	11,93	10,29	9,01	7,96	7,10
		Amort. final	Fecha	12/09/2027	17/11/2024	05/12/2022	05/02/2020	09/12/2018	31/05/2017	13/05/2016	07/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,31	17,37	14,90	12,90	11,26	9,93	8,83	7,92
		Amort. final	Fecha	16/09/2028	10/08/2025	23/04/2023	20/04/2021	09/02/2019	05/04/2018	28/03/2017	28/04/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,61	17,59	15,08	13,00	11,25	9,83	8,58	7,59
		Amort. final	Fecha	01/03/2029	30/12/2025	27/06/2023	27/05/2021	26/08/2019	29/03/2018	26/12/2016	30/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,90	22,90	20,15	17,65	15,40	13,65	12,15	10,90
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,24	25,72	24,59	23,75	22,65	22,27	21,97	21,97
		Amort. final	Fecha	20/08/2035	13/02/2034	26/12/2032	25/02/2032	07/11/2031	17/01/2031	09/01/2030	14/05/2030
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16	39,16
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	95,05%	1.385.776.983,50	5,03%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	12,85%	187.376.983,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	58,54%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	23,66%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,08%	15.800.000,00	3,93%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,08%	15.800.000,00	2,83%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,03%	15.000.000,00	1,78%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,75%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.457.876.983,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,78%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		48.858.255,31	4,860%
Cuenta de Amortización			0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.236.433,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.979.075,36	
Pasivo	Disponible		
Préstamo Gastos Iniciales		452.084,64	6,829%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.079	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.414.838.277,16	1.500.053.949,79
Medio		175.125,42	181.283,50
Mínimo		9.031,05	91.569,45
Máximo		1.410.332,38	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,12%	4,71%
Mínimo		4,27%	3,50%
Máximo		6,82%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		317	325
Mínimo		14/01/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,11	8,60	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,00	16,41	0,81	16,28
20,01 - 30%		3,52	25,64	3,01	25,66
30,01 - 40%		8,06	35,52	7,29	35,64
40,01 - 50%		13,15	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%		19,00	55,31	18,35	55,39
60,01 - 70%		23,97	65,23	23,87	65,30
70,01 - 80%		31,20	75,21	34,36	75,74
Medio ponderado		59,50		60,83	
Mínimo		0,55		6,35	
Máximo		80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,50%	0,56%		0,58%
Tasa anual equivalente	5,35%	5,82%	6,51%		6,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,14%	15,18%
Aragón	1,52%	1,52%
Asturias	1,37%	1,41%
Canarias	4,20%	4,18%
Cantabria	1,83%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,46%
Cataluña	16,99%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,73%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,01%	2,01%
Islas Baleares	3,11%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,52%	21,71%
Murcia	1,59%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,97%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	40.426,03	46.148,18	0,00	86.574,21	30,91	29.251.772,04	29.338.346,25	68,05	57,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	31.174,55	57.957,43	0,00	89.131,98	31,82	8.685.615,39	8.774.747,37	20,35	57,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	13.774,00	32.127,11	0,00	45.901,11	16,39	2.867.972,41	2.913.873,52	6,76	61,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	16.748,75	28.616,12	0,00	45.364,87	16,20	1.738.651,19	1.784.016,06	4,14	47,18
De > 6 a < 12 Meses	2	3.198,16	9.939,08	0,00	13.137,24	4,69	286.632,44	299.769,68	0,70	67,90
Subtotal	243	105.321,49	174.787,92	0,00	280.109,41	100,00	42.830.643,47	43.110.752,88	100,00	57,08
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	243	105.321,49	174.787,92	0,00	280.109,41		42.830.643,47	43.110.752,88		57,08

Información adicional