

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	73.481,17 187.376.983,50 73,48%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8740% 21/07/2008 905,316590 Bruto 742,359604 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9640% 21/07/2008 1.254,788889 Bruto 1.028,926889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0540% 21/07/2008 1.277,538889 Bruto 1.047,581889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1340% 21/07/2008 1.297,761111 Bruto 1.064,164111 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2340% 21/07/2008 1.323,038889 Bruto 1.084,891889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4340% 21/07/2008 1.879,150000 Bruto 1.540,903000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6840% 21/07/2008 2.195,122222 Bruto 1.800,000222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.457.876.983,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,09	0,87	0,73	0,63	0,56	0,51	0,47	
		Fecha	10/02/2009	05/02/2009	02/09/2009	20/12/2008	16/11/2008	22/10/2008	10/03/2008	18/09/2008		
		Amort. final	Años	3,30	2,30	1,81	1,56	1,30	1,05	1,05	0,81	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,09	0,87	0,73	0,63	0,56	0,51	0,47	
		Fecha	10/02/2009	05/02/2009	02/09/2009	20/12/2008	16/11/2008	22/10/2008	10/03/2008	18/09/2008		
		Amort. final	Años	3,30	2,30	1,81	1,56	1,30	1,05	1,05	0,81	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	8,51	6,86	5,69	4,83	4,09	3,40	2,88	
		Fecha	24/02/2019	10/01/2016	02/06/2015	12/06/2013	28/01/2013	30/04/2012	23/08/2011	13/02/2011		
		Amort. final	Años	19,82	16,32	13,82	11,56	10,06	8,56	7,06	6,06	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	8,51	6,86	5,69	4,83	4,09	3,40	2,88	
		Fecha	24/02/2019	10/01/2016	02/06/2015	12/06/2013	28/01/2013	30/04/2012	23/08/2011	13/02/2011		
		Amort. final	Años	19,82	16,32	13,82	11,56	10,06	8,56	7,06	6,06	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,03	20,92	18,15	15,76	13,72	11,93	10,19	8,73	
		Fecha	04/04/2032	26/02/2029	21/05/2026	30/12/2023	17/12/2021	03/02/2020	06/07/2018	20/12/2016		
		Amort. final	Años	26,07	23,07	20,32	17,82	15,56	13,82	12,31	11,07	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,61	22,74	20,08	17,73	15,71	13,33	10,87	9,02	
		Fecha	11/01/2033	20/12/2030	24/04/2028	18/12/2025	12/10/2023	27/07/2021	02/10/2019	04/04/2017		
		Amort. final	Años	39,33	33,33	29,33	25,07	39,33	20/07/2047	20/04/2026	20/07/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	16,65	14,13	12,10	10,46	9,17	8,12	7,26	
		Fecha	19/12/2027	20/11/2024	14/05/2022	05/03/2020	09/11/2018	29/05/2017	05/10/2016	07/02/2015		
		Amort. final	Años	26,07	23,07	20,32	17,82	15,56	13,82	12,31	11,07	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	17,54	15,08	13,06	11,43	10,09	8,99	8,07	
		Fecha	27/09/2028	10/11/2025	24/04/2023	20/04/2021	09/01/2019	05/01/2018	25/03/2017	25/04/2016		
		Amort. final	Años	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	16,65	14,13	12,10	10,46	9,17	8,12	7,26	
		Fecha	19/12/2027	20/11/2024	14/05/2022	05/03/2020	09/11/2018	29/05/2017	05/10/2016	07/02/2015		
		Amort. final	Años	26,07	23,07	20,32	17,82	15,56	13,82	12,31	11,07	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	17,54	15,08	13,06	11,43	10,09	8,99	8,07	
		Fecha	27/09/2028	10/11/2025	24/04/2023	20/04/2021	09/01/2019	05/01/2018	25/03/2017	25/04/2016		
		Amort. final	Años	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	16,65	14,13	12,10	10,46	9,17	8,12	7,26	
		Fecha	19/12/2027	20/11/2024	14/05/2022	05/02/2020	09/11/2018	29/05/2017	05/10/2016	07/02/2015		
		Amort. final	Años	26,07	23,07	20,32	17,82	15,56	13,82	12,31	11,07	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	17,54	15,08	13,06	11,43	10,09	8,99	8,07	
		Fecha	27/09/2028	10/11/2025	24/04/2023	20/04/2021	09/01/2019	05/01/2018	25/03/2017	24/04/2016		
		Amort. final	Años	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,80	17,77	15,25	13,17	11,41	9,99	8,73	7,71	
		Fecha	01/10/2029	01/01/2026	28/06/2023	28/05/2021	26/08/2019	25/03/2018	21/12/2016	13/12/2015		
		Amort. final	Años	26,07	23,07	20,32	17,82	15,56	13,82	12,31	11,07	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,42	25,90	24,76	23,92	23,29	22,81	22,43	22,13	
		Fecha	27/08/2035	16/02/2034	27/12/2032	25/02/2032	07/11/2031	16/01/2031	30/08/2030	05/12/2030		
		Amort. final	Años	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	39,33	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	95,05%	1.385.776.983,50	5,03%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	12,85%	187.376.983,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	58,54%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	23,66%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,08%	15.800.000,00	3,93%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,08%	15.800.000,00	2,83%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,03%	15.000.000,00	1,78%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,75%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.457.876.983,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,78%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.377.485,37	4,860%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.465.662,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.948.988,44	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		452.084,64	6,829%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.104	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.424.109.666,90	1.500.053.949,79
Medio		175.729,23	181.283,50
Mínimo		9.043,65	91.569,45
Máximo		1.412.531,69	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,07%	4,71%
Mínimo		4,27%	3,50%
Máximo		6,59%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		318	325
Mínimo		14/01/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	8,48	0,03
10,01 - 20%	1,00	16,39	0,81
20,01 - 30%	3,46	25,70	3,01
30,01 - 40%	7,98	35,55	7,29
40,01 - 50%	12,97	45,23	12,28
50,01 - 60%	19,10	55,31	18,35
60,01 - 70%	23,88	65,24	23,87
70,01 - 80%	31,52	75,25	34,36
Medio ponderado		59,63	60,83
Mínimo		0,55	6,35
Máximo		80,00	80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,53%	0,58%		0,59%
Tasa anual equivalente	5,98%	6,16%	6,71%		6,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,15%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,38%	1,41%
Canarias	4,20%	4,18%
Cantabria	1,83%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,46%
Cataluña	16,95%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,01%	2,01%
Islas Baleares	3,09%	3,03%
La Rioja	0,39%	0,40%
Madrid	21,51%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,95%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
Hasta 1 Mes	221	62.490,24	82.355,99	0,00	144.846,23	51,46	42.143.927,95	42.288.774,18	58,02
De 1 a 2 Meses	34	19.709,26	35.614,00	0,00	55.323,26	19,66	6.401.696,74	6.457.020,00	60,07
De 2 a 3 Meses	14	14.423,35	30.375,46	0,00	44.798,81	15,92	2.805.118,44	2.849.917,25	51,59
De 3 a 6 Meses	5	10.984,86	18.544,13	0,00	29.528,99	10,49	1.096.626,18	1.126.155,17	60,72
De 6 a 12 Meses	1	930,71	6.038,35	0,00	6.969,06	2,48	171.702,81	178.671,87	78,25
Subtotal	275	108.538,42	172.927,93	0,00	281.466,35	100,00	52.619.072,12	52.900.538,47	57,97
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	275	108.538,42	172.927,93	0,00	281.466,35		52.619.072,12	52.900.538,47	57,97

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional