

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	83.316,67 711.024.461,78 83,32%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7880% 20/10/2011 380,701637 Bruto 308,368326 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8780% 20/10/2011 479,933333 Bruto 388,746000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9580% 20/10/2011 500,377778 Bruto 405,306000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0580% 20/10/2011 525,933333 Bruto 426,006000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2580% 20/10/2011 1.088,155556 Bruto 881,406000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5080% 20/10/2011 1.407,600000 Bruto 1.140,156000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.128.124.461,78	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,03	4,16	3,53	3,06	2,69	2,40	2,16	
		Amort. final	Años	22/10/2017	27/07/2016	16/09/2015	30/01/2015	10/08/2014	29/03/2014	12/12/2013	17/09/2013	
		Fecha	Años	13,26	11,01	9,26	8,01	7,01	6,01	5,51	5,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2024	20/07/2022	20/10/2020	20/07/2019	20/07/2018	20/07/2017	20/01/2017	20/07/2016	
		Amort. final	Años	22/10/2017	27/07/2016	16/09/2015	30/01/2015	10/08/2014	29/03/2014	12/12/2013	17/09/2013	
		Fecha	Años	13,26	11,01	9,26	8,01	7,01	6,01	5,51	5,01	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	15,34	13,35	11,62	10,27	9,08	8,17	7,36	
		Amort. final	Años	23/04/2029	16/11/2026	19/11/2024	01/03/2023	22/10/2021	13/08/2020	16/09/2019	26/11/2018	
		Fecha	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020	
		Amort. final	Años	18,52	16,15	14,11	12,39	10,96	9,77	8,77	7,93	
		Fecha	Años	21/01/2030	10/09/2027	23/08/2025	05/12/2023	01/07/2022	23/04/2021	24/04/2020	24/06/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,27	24,02	22,02	20,01	18,27	16,52	15,01	13,76	
		Amort. final	Años	20/10/2037	20/07/2035	20/07/2033	20/07/2031	20/10/2029	20/01/2028	20/07/2026	20/04/2025	
		Fecha	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	Años	27,77	25,52	23,77	21,77	19,76	18,27	16,52	15,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/07/2038	18/04/2036	14/05/2034	15/05/2032	03/07/2030	21/10/2028	06/04/2027	28/11/2025	
		Amort. final	Años	27,77	25,52	23,77	21,77	19,76	18,27	16,52	15,26	
		Fecha	Años	20/04/2039	20/01/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/10/2029	20/01/2028	20/10/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020	
		Fecha	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,82	26,92	24,84	22,99	21,15	19,40	17,80	16,34	
		Amort. final	Años	05/05/2040	12/06/2038	15/05/2036	10/07/2034	07/09/2032	06/12/2030	04/05/2029	17/11/2027	
		Fecha	Años	29,77	28,27	26,27	24,52	22,77	21,02	19,27	17,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2041	20/10/2039	20/10/2037	20/10/2036	20/04/2034	20/07/2032	20/10/2030	20/04/2029	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020	
		Fecha	Años	20,52	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	
		Amort. final	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
		Fecha	Años	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,61%	1.056.024.461,78	6,03%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		255.000.000,00	
Serie A2	63,03%	711.024.461,78		853.400.000,00	
Serie A3	30,58%	345.000.000,00		345.000.000,00	
Serie B	1,40%	15.800.000,00	4,59%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,40%	15.800.000,00	3,16%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,33%	15.000.000,00	1,80%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,26%	25.500.000,00		25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.128.124.461,78		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	19.849.188,71		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.029.723,52	1,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.896.827,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	774.621,40		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.338,27	3,608%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulation.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.404	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.105.383.610,72	1.500.053.949,79
Medio	149.295,46	181.253,50
Mínimo	936,40	91.569,45
Máximo	1.287.780,01	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,23%	4,71%
Mínimo	1,55%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	283	325
Mínimo	20/08/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,19	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,49	15,99	0,81	16,28
20,01 - 30%	6,08	25,82	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,25	35,56	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,90	45,37	12,28	45,22
50,01 - 60%	22,28	55,23	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,34	65,07	23,87	65,30
70,01 - 80%	15,23	72,66	34,36	75,74
Medio ponderado		53,53		60,83
Mínimo		0,18		6,35
Máximo		76,63		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,22%	0,24%	0,27%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,40%	2,60%	2,81%	3,19%	4,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,18%
Aragón	1,48%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,30%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,63%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,46%	21,71%
Murcia	1,59%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,78%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	235	87.528,79	33.384,78	0,00	120.913,57	5,31	37.671.357,31	37.792.270,88	48,45	52,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	55.739,91	26.238,55	0,00	81.978,46	3,60	9.819.775,19	9.901.753,65	12,69	57,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	73.574,43	41.843,85	0,00	115.418,28	5,07	9.339.469,61	9.454.887,89	12,12	60,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	55.979,84	28.332,29	0,00	84.312,13	3,70	3.348.534,05	3.432.846,18	4,40	49,87
De > 6 a < 12 Meses	26	124.844,47	70.993,95	0,00	195.838,42	8,59	4.412.941,39	4.608.779,81	5,91	56,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	116.935,22	61.090,28	0,00	178.025,50	7,81	2.063.510,35	2.241.535,85	2,87	59,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	134.803,18	86.485,52	0,00	221.288,70	9,71	2.082.703,79	2.303.992,49	2,95	57,79
De ≥ 2 Años	42	634.184,66	646.748,14	0,00	1.280.932,80	56,21	6.992.974,89	8.273.907,69	10,61	67,20
Subtotal	462	1.283.590,50	995.117,36	0,00	2.278.707,86	100,00	75.731.266,58	78.009.974,44	100,00	55,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	462	1.283.590,50	995.117,36	0,00	2.278.707,86		75.731.266,58	78.009.974,44		55,58