

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	85.747,64 731.770.359,76 85,75%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5180% 20/07/2011 329,027986 Bruto 266,512669 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6080% 20/07/2011 406,466667 Bruto 329,238000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6880% 20/07/2011 426,688889 Bruto 345,618000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7880% 20/07/2011 451,966667 Bruto 366,093000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9880% 20/07/2011 1.008,077778 Bruto 816,543000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2380% 20/07/2011 1.324,050000 Bruto 1.072,480500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D CCC-	C CCC-
Total		1.148.870.359,76	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,33	5,11	4,27	3,65	3,18	2,82	2,53	2,30
		Amort. final	Años	16/08/2017	29/05/2016	24/07/2015	11/12/2014	24/06/2014	12/02/2014	30/10/2013	06/08/2013
			Fecha	13,51	11,26	9,51	8,25	7,25	6,25	5,76	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2024	20/07/2022	20/10/2020	20/07/2019	20/07/2018	20/07/2017	20/01/2017	20/04/2016
		Amort. final	Años	16/08/2017	29/05/2016	24/07/2015	11/12/2014	24/06/2014	12/02/2014	30/10/2013	06/08/2013
			Fecha	13,51	11,26	9,51	8,25	7,25	6,25	5,76	5,01
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,00	15,56	13,49	11,84	10,40	9,29	8,38	7,57
		Amort. final	Años	13/04/2029	05/11/2026	11/10/2024	17/02/2023	11/09/2021	30/07/2020	02/09/2019	11/11/2018
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	Años	07/01/2030	25/08/2027	06/08/2025	16/11/2023	11/06/2022	01/04/2021	03/04/2020	01/06/2019
			Fecha	26,52	24,27	22,27	20,26	18,26	16,76	15,01	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2037	20/07/2035	20/07/2033	20/07/2031	20/07/2029	20/01/2028	20/04/2026	20/01/2025
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	Años	27,24	24,98	23,04	21,03	19,16	17,46	15,92	14,55
			Fecha	08/07/2038	06/04/2036	27/04/2034	26/04/2032	13/06/2030	30/09/2028	16/03/2027	03/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	25,77	24,02	22,02	20,01	18,26	16,76	15,26
		Amort. final	Años	20/04/2039	20/01/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/01/2028	20/07/2026
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	Años	29,04	27,13	25,05	23,19	21,34	19,59	17,99	16,53
			Fecha	26/04/2040	28/05/2038	30/04/2036	23/06/2034	16/08/2032	15/11/2030	10/04/2029	25/10/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	28,52	26,52	24,52	22,77	21,02	19,52	18,01
		Amort. final	Años	20/04/2041	20/10/2039	20/10/2037	20/10/2035	20/01/2034	20/04/2032	20/10/2030	20/04/2029
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,43	30,92	29,33	27,58	25,86	24,19	22,56	21,01
		Amort. final	Años	15/09/2043	14/03/2042	09/08/2040	09/11/2038	22/02/2037	21/06/2035	02/11/2033	18/04/2032
			Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047
		Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Amort. final	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047
			Fecha	20,77	18,26	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
			Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,72%	1.076.770.359,76	5,96%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	63,69%	731.770.359,76		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	30,03%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,38%	15.800.000,00	4,55%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,38%	15.800.000,00	3,14%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,31%	15.000.000,00	1,81%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,22%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.148.870.359,76			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	20.313.416,03		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.639.968,52	1,357%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.258.961,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	671.097,33		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		50.231,68	3,338%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.423	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.112.694.775,01	1.500.053.949,79
Medio	149.898,26	181.253,50
Mínimo	70,84	91.569,45
Máximo	1.291.336,72	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,13%	4,71%
Mínimo	1,46%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	325
Mínimo	01/07/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		0,41	7,22	0,03
10,01 - 20%		2,44	15,94	0,81
20,01 - 30%		6,09	25,80	3,01
30,01 - 40%		11,15	35,59	7,29
40,01 - 50%		16,84	45,43	12,28
50,01 - 60%		22,07	55,27	18,35
60,01 - 70%		25,37	65,09	23,87
70,01 - 80%		15,63	72,73	34,36
Medio ponderado			53,69	60,83
Mínimo			0,02	6,35
Máximo			76,76	80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,25%	0,28%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,76%	2,69%	2,92%	3,35%	4,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,31%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,27%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,62%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,14%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,49%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,77%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	254	88.983,79	32.084,46	0,00	121.068,25	5,38	40.278.089,85	40.399.158,10	48,59	51,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	72.211,95	33.974,45	0,00	106.186,40	4,72	13.157.579,47	13.263.765,87	15,95	56,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	60.101,46	29.737,22	0,00	89.838,68	3,99	7.134.152,83	7.223.991,51	8,69	53,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	80.376,69	39.721,98	0,00	120.098,67	5,34	5.047.780,46	5.167.879,13	6,22	55,09
De > 6 a < 12 Meses	24	124.616,64	67.960,10	0,00	192.576,74	8,56	4.241.919,00	4.434.495,74	5,33	58,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	92.249,77	52.317,92	0,00	144.567,69	6,43	1.869.954,98	2.014.522,67	2,42	62,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	181.940,33	111.330,17	0,00	293.270,50	13,04	2.561.419,69	2.854.690,19	3,43	56,62
De ≥ 2 Años	40	567.825,85	614.161,67	0,00	1.181.987,52	52,54	6.596.177,86	7.778.165,38	9,36	68,73
Subtotal	488	1.268.306,48	981.287,97	0,00	2.249.594,45	100,00	80.887.074,14	83.136.668,59	100,00	54,67
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	488	1.268.306,48	981.287,97	0,00	2.249.594,45		80.887.074,14	83.136.668,59		54,67