

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	85.747,64 731.770.359,76 85,75%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5180% 20/07/2011 329,027986 Bruto 266,512669 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6080% 20/07/2011 406,466667 Bruto 329,238000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6880% 20/07/2011 426,688889 Bruto 345,618000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7880% 20/07/2011 451,966667 Bruto 366,093000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9880% 20/07/2011 1.008,077778 Bruto 816,543000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2380% 20/07/2011 1.324,050000 Bruto 1.072,480500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.148.870.359,76	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,30	5,06	4,19	3,56	3,09	2,72	2,42	2,18	
		Amort. final	Años	04/08/2017	09/05/2016	28/06/2015	09/11/2014	20/05/2014	05/01/2014	20/09/2013	24/06/2013	
		Fecha	Años	13,51	11,26	9,51	8,01	7,01	6,25	5,51	5,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2024	20/07/2022	20/10/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/07/2017	20/10/2016	20/04/2016	
		Amort. final	Años	04/08/2017	09/05/2016	28/06/2015	09/11/2014	20/05/2014	05/01/2014	20/09/2013	24/06/2013	
		Fecha	Años	13,51	11,26	9,51	8,01	7,01	6,25	5,51	5,01	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,94	15,44	13,41	11,69	10,20	9,20	8,20	7,40	
		Amort. final	Años	22/03/2029	13/10/2026	15/09/2024	24/12/2022	13/08/2021	30/06/2020	05/07/2019	12/09/2018	
		Fecha	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
		Amort. final	Años	08/12/2029	22/07/2027	30/06/2025	07/10/2023	30/04/2022	17/02/2021	18/02/2020	16/04/2019	
		Fecha	Años	26,27	24,27	22,02	20,01	18,26	16,51	15,01	13,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/07/2037	20/07/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/04/2026	20/01/2025	
		Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
		Fecha	Años	22,95	20,94	19,05	17,34	15,78	14,42	13,07	11,79	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/06/2038	08/03/2036	25/03/2034	15/03/2032	01/05/2030	15/08/2028	24/01/2027	17/09/2025	
		Amort. final	Años	28,02	25,77	23,77	21,77	20,01	18,26	16,76	15,26	
		Fecha	Años	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/01/2028	20/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Amort. final	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
		Fecha	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,98	27,04	24,95	23,10	21,23	19,47	17,86	16,39	
		Amort. final	Años	04/04/2040	25/04/2038	27/03/2036	20/05/2034	06/07/2032	02/10/2030	24/02/2029	05/09/2027	
		Fecha	Años	28,52	26,52	24,52	22,77	21,02	19,28	17,77	16,39	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2041	20/10/2039	20/10/2037	20/10/2035	20/01/2034	20/04/2032	20/07/2030	20/01/2029	
		Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,38	30,87	29,25	27,49	25,76	24,08	22,44	20,89	
		Amort. final	Años	28/08/2043	21/02/2042	12/07/2040	07/10/2038	16/01/2037	12/05/2035	21/09/2033	04/03/2032	
		Fecha	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
		Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Amort. final	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
		Fecha	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
		Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01	
		Fecha	Años	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,72%	1.076.770.359,76	5,96%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	63,69%	731.770.359,76		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	30,03%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,38%	15.800.000,00	4,55%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,38%	15.800.000,00	3,14%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,31%	15.000.000,00	1,81%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,22%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.148.870.359,76			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,81%	20.313.416,03		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.365.969,96	1,362%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.227.649,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	766.107,48		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		50.231,68	3,338%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.452	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.125.455.544,59	1.500.053.949,79
Medio	151.027,31	181.253,50
Mínimo	319,75	91.569,45
Máximo	1.298.429,12	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,97%	4,71%
Mínimo	1,41%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	286	325
Mínimo	13/07/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,28	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,42	16,01	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,83	25,79	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,01	35,58	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,61	45,39	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,77	55,19	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,32	65,01	23,87	65,30
70,01 - 80%	16,65	72,86	34,36	75,74
Medio ponderado	53,99		60,83	
Mínimo	0,13		6,35	
Máximo	77,01		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,26%	0,32%	0,29%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,71%	3,02%	3,74%	3,44%	4,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,29%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,22%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,66%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,13%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,51%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,77%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	232	91.049,60	29.066,71	0,00	120.116,31	5,75	37.150.416,39	37.270.532,70	46,59	51,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	85.522,26	40.930,53	0,00	126.452,79	6,05	16.113.738,46	16.240.191,25	20,30	54,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	57.784,30	25.657,40	0,00	83.441,70	3,99	6.002.617,91	6.086.059,61	7,61	54,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	62.583,90	32.258,99	0,00	94.842,89	4,54	4.374.721,87	4.469.564,76	5,59	55,30
De > 6 a < 12 Meses	24	108.739,41	59.962,90	0,00	168.702,31	8,07	3.810.323,23	3.979.025,54	4,97	57,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	120.236,42	67.613,66	0,00	187.850,08	8,99	2.243.719,58	2.431.569,66	3,04	61,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	177.163,33	116.350,57	0,00	293.513,90	14,04	2.413.418,94	2.706.932,84	3,38	59,23
De ≥ 2 Años	35	467.220,39	548.045,09	0,00	1.015.265,48	48,57	5.803.183,62	6.818.449,10	8,52	68,09
Subtotal	471	1.170.299,61	919.885,85	0,00	2.090.185,46	100,00	77.912.140,00	80.002.325,46	100,00	54,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	471	1.170.299,61	919.885,85	0,00	2.090.185,46		77.912.140,00	80.002.325,46		54,78