

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	88.276,89 753.354.979,26 88,28%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1920% 20/04/2011 263,065132 Bruto 213,082757 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 20/04/2011 320,500000 Bruto 259,605000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 20/04/2011 340,500000 Bruto 275,805000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 20/04/2011 365,500000 Bruto 296,055000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6620% 20/04/2011 915,500000 Bruto 741,555000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9120% 20/04/2011 1.228,000000 Bruto 994,680000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.170.454.979,26	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,14	4,28	3,64	3,17	2,80	2,50	2,26	
		Amort. final	Fecha	05/06/2017	11/03/2016	29/04/2015	10/09/2014	21/03/2014	06/11/2013	21/07/2013	25/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,00	
		Amort. final	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/01/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,14	4,28	3,64	3,17	2,80	2,50	2,26	
		Amort. final	Fecha	05/06/2017	11/03/2016	29/04/2015	10/09/2014	21/03/2014	06/11/2013	21/07/2013	25/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,00	
		Amort. final	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/10/2016	20/01/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,09	15,71	13,63	11,89	10,51	9,31	8,39	7,58	
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	02/10/2026	01/09/2024	06/12/2022	23/07/2021	10/05/2020	09/06/2019	16/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,87	16,47	14,40	12,65	11,20	9,99	8,99	8,14	
		Amort. final	Fecha	29/11/2029	06/07/2027	09/06/2025	11/09/2023	31/03/2022	15/01/2021	12/01/2020	08/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,52	24,26	22,26	20,26	18,51	16,76	15,26	13,76	
		Amort. final	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/04/2026	20/10/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,37	25,11	23,14	21,10	19,22	17,49	15,93	14,57	
		Amort. final	Fecha	26/05/2038	23/02/2036	05/03/2034	20/02/2032	04/04/2030	14/07/2028	22/12/2026	10/08/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,27	26,02	24,02	22,02	20,01	18,51	16,76	15,51	
		Amort. final	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,20	27,24	25,15	23,28	21,40	19,63	18,01	16,54	
		Amort. final	Fecha	25/03/2040	09/04/2038	08/03/2036	26/04/2034	09/06/2032	01/09/2030	20/01/2029	31/07/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,27	28,77	26,77	24,76	23,02	21,01	19,51	18,01	
		Amort. final	Fecha	20/04/2041	20/10/2039	20/10/2037	20/10/2035	20/01/2034	20/01/2032	20/07/2030	20/01/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,60	31,08	29,45	27,68	25,95	24,25	22,60	21,04	
		Amort. final	Fecha	17/08/2043	09/02/2042	26/06/2040	17/09/2038	24/12/2036	15/04/2035	20/08/2033	30/01/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
		Amort. final	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	93,84%	1.098.354.979,26	5,82%	95,27%	1.453.400.000,00		4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	64,36%	753.354.979,26		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	29,48%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,35%	15.800.000,00	4,44%	1,04%	15.800.000,00		3,75%
Serie C	1,35%	15.800.000,00	3,06%	1,04%	15.800.000,00		2,70%
Serie D	1,28%	15.000.000,00	1,75%	0,98%	15.000.000,00		1,70%
Serie E	2,18%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.170.454.979,26			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	1,75%	20.029.103,30		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	31.576.120,13	1,026%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.775.095,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso	803.361,49	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P	75.347,49	3,012%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.484	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.140.429.451,39	1.500.053.949,79
Medio		152.382,34	181.253,50
Mínimo		803,47	91.569,45
Máximo		1.306.136,80	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,89%	4,71%
Mínimo		1,23%	3,50%
Máximo		5,03%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		287	325
Mínimo		28/03/2011	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,21	8,51
10,01 - 20%	2,34	16,03	16,28
20,01 - 30%	5,63	25,80	25,66
30,01 - 40%	10,96	35,60	35,64
40,01 - 50%	16,47	45,46	45,22
50,01 - 60%	21,43	55,20	55,39
60,01 - 70%	25,31	65,02	65,30
70,01 - 80%	17,51	73,02	75,74
Medio ponderado	54,31		60,83
Mínimo	0,19		6,35
Máximo	77,33		80,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,37%	0,32%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	2,83%	4,30%	3,75%	3,37%	4,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,46%
Cataluña	17,21%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,69%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,14%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,46%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,79%	8,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	309	127.036,62	42.247,68	0,00	169.284,30	8,10	51.471.808,70	51.641.093,00	57,64	51,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	63.108,68	29.101,65	0,00	92.210,33	4,41	11.353.406,12	11.445.616,45	12,78	57,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	53.653,94	24.816,75	0,00	78.470,69	3,75	6.043.848,63	6.122.319,32	6,83	52,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	59.918,04	30.877,33	0,00	90.795,37	4,34	4.285.639,17	4.376.434,54	4,88	53,93
De > 6 a < 12 Meses	23	97.575,76	53.221,33	0,00	150.797,09	7,21	3.530.780,56	3.681.577,65	4,11	59,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	115.271,67	69.142,18	0,00	184.413,85	8,82	2.272.600,86	2.457.014,71	2,74	45,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	253.746,43	198.281,46	0,00	452.027,89	21,62	3.690.669,39	4.142.697,28	4,62	66,90
De ≥ 2 Años	29	386.122,41	487.098,40	0,00	873.220,81	41,76	4.851.784,33	5.725.005,14	6,39	67,31
Subtotal	528	1.156.433,55	934.786,78	0,00	2.091.220,33	100,00	87.500.537,76	89.591.758,09	100,00	53,95
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	528	1.156.433,55	934.786,78	0,00	2.091.220,33		87.500.537,76	89.591.758,09		53,95

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es