

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	91.666,31 782.280.289,54 91,67%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1800% 20/01/2011 276,424850 Bruto 223,904128 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2700% 20/01/2011 324,555556 Bruto 262,890000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3500% 20/01/2011 345,000000 Bruto 279,450000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4500% 20/01/2011 370,555556 Bruto 300,150000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6500% 20/01/2011 932,777778 Bruto 755,550000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9000% 20/01/2011 1.252,222222 Bruto 1.014,300000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.199.380.289,54	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,21	4,32	3,67	3,18	2,79	2,49	2,25		
		Amort. final	Fecha	16/04/2017	05/01/2016	12/02/2015	19/06/2014	22/12/2013	05/08/2013	16/04/2013	16/01/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25		
		Amort. final	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,21	4,32	3,67	3,18	2,79	2,49	2,25		
		Amort. final	Fecha	16/04/2017	05/01/2016	12/02/2015	19/06/2014	22/12/2013	05/08/2013	16/04/2013	16/01/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25		
		Amort. final	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,44	15,95	13,76	12,07	10,60	9,46	8,45	7,62		
		Amort. final	Fecha	25/03/2029	29/09/2026	21/07/2024	12/11/2022	24/05/2021	01/04/2020	30/03/2019	01/06/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,15	16,71	14,59	12,81	11,33	10,10	9,07	8,20		
		Amort. final	Fecha	09/12/2029	01/07/2027	19/05/2025	09/08/2023	14/02/2022	22/11/2020	11/11/2019	30/12/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	24,52	22,52	20,51	18,51	16,76	15,26	14,01		
		Amort. final	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026	20/10/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,61	25,34	23,34	21,28	19,36	17,61	16,03	14,65		
		Amort. final	Fecha	24/05/2038	14/02/2036	15/02/2034	23/01/2032	24/02/2030	26/05/2028	25/10/2026	10/06/2025		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	26,27	24,27	22,27	20,27	18,51	17,01	15,51		
		Amort. final	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026		
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26	
			Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,44	27,46	25,36	23,46	21,55	19,76	18,12	16,62		
		Amort. final	Fecha	21/03/2040	29/03/2038	21/02/2036	31/03/2034	02/05/2032	18/07/2030	28/11/2028	30/05/2027		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,52	28,77	26,77	25,02	23,02	21,27	19,51	18,01		
		Amort. final	Fecha	20/04/2041	20/07/2039	20/07/2037	20/10/2035	20/10/2033	20/01/2032	20/04/2030	20/10/2028		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,83	31,30	29,65	27,86	26,11	24,39	22,72	21,15		
		Amort. final	Fecha	10/08/2043	28/01/2042	07/06/2040	24/08/2038	23/11/2036	06/03/2035	05/07/2033	06/12/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52		
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52		
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52		
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	93,99%	1.127.280.289,54	5,80%	95,27%	1.453.400.000,00		4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	65,22%	782.280.289,54		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	28,76%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,32%	15.800.000,00	4,46%	1,04%	15.800.000,00		3,75%
Serie C	1,32%	15.800.000,00	3,11%	1,04%	15.800.000,00		2,70%
Serie D	1,25%	15.000.000,00	1,83%	0,98%	15.000.000,00		1,70%
Serie E	2,13%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.199.380.289,54			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	1,83%	21.525.465,57		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	25.721.859,71	1,014%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.575.265,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso	634.011,70	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	100.463,30	3,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		7.553	8.276	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.173.408.987,20	1.500.053.949,79	
Medio		155.356,68	181.253,50	
Mínimo		1.055,86	91.569,45	
Máximo		1.321.488,01	1.428.868,85	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,80%	4,71%	
Mínimo		1,01%	3,50%	
Máximo		3,63%	6,67%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		291	325	
Mínimo		12/12/2010	09/01/2008	
Máximo		26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,33	7,32	8,51
10,01 - 20%	2,11	16,21	16,28
20,01 - 30%	5,42	25,85	25,66
30,01 - 40%	10,46	35,69	35,64
40,01 - 50%	15,79	45,45	45,22
50,01 - 60%	20,99	55,10	55,39
60,01 - 70%	25,62	65,06	65,30
70,01 - 80%	19,29	73,36	75,74
Medio ponderado	55,05		60,83
Mínimo	0,17		6,35
Máximo	77,96		80,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,23%	0,27%	0,28%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,68%	3,14%	3,28%	4,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,40%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,05%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,18%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,67%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,14%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,37%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,90%	8,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	225	93.750,15	30.710,98	0,00	124.461,13	6,70	40.775.780,55	40.900.241,68	52,02	54,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	61.023,25	23.598,87	0,00	84.622,12	4,55	10.354.686,83	10.439.308,95	13,28	54,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	64.305,98	30.044,30	0,00	94.350,28	5,08	7.690.554,11	7.784.904,39	9,90	56,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	45.376,05	26.277,49	0,00	71.653,54	3,85	3.715.384,26	3.787.037,80	4,82	58,94
De > 6 a < 12 Meses	29	132.726,32	73.399,64	0,00	206.125,96	11,09	4.386.709,28	4.592.835,24	5,84	52,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	122.328,84	88.885,14	0,00	211.213,98	11,36	2.513.772,53	2.724.986,51	3,47	48,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	208.450,99	236.879,43	0,00	445.330,42	23,96	3.926.788,63	4.372.119,05	5,56	67,82
De ≥ 2 Años	21	258.221,98	362.972,42	0,00	621.194,40	33,42	3.400.474,68	4.021.669,08	5,12	67,89
Subtotal	437	986.183,56	872.768,27	0,00	1.858.951,83	100,00	76.764.150,87	78.623.102,70	100,00	55,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	437	986.183,56	872.768,27	0,00	1.858.951,83		76.764.150,87	78.623.102,70		55,78

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es