

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	97.196,51 829.475.016,34 97,20%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8240% 20/07/2010 202.449531 Bruto 187,141500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 20/07/2010 231,038889 Bruto 187,141500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9940% 20/07/2010 251,261111 Bruto 203,521500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0940% 20/07/2010 276,538889 Bruto 223,996500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2940% 20/07/2010 832,650000 Bruto 674,446500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5440% 20/07/2010 1.148,622222 Bruto 930,384000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.246.575.016,34	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	5,40	4,48	3,81	3,31	2,92	2,61	2,36	
		Amort. final	Fecha	06/01/2017	13/09/2015	11/10/2014	09/02/2014	09/08/2013	19/03/2013	26/11/2012	26/08/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	5,40	4,48	3,81	3,31	2,92	2,61	2,36	
		Amort. final	Fecha	06/01/2017	13/09/2015	11/10/2014	09/02/2014	09/08/2013	19/03/2013	26/11/2012	26/08/2012	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,46	16,46	14,22	12,42	10,99	9,75	8,72	7,87	
		Amort. final	Fecha	13/04/2029	30/09/2026	05/07/2024	16/09/2022	13/04/2021	14/01/2020	04/01/2019	02/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,72	17,21	15,04	13,20	11,68	10,41	9,35	8,46	
		Amort. final	Fecha	02/01/2030	03/07/2027	29/04/2025	30/06/2023	20/12/2021	13/09/2020	23/08/2019	02/10/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,16	25,84	23,81	21,70	19,75	17,96	16,34	14,94	
		Amort. final	Fecha	09/06/2038	15/02/2036	03/02/2034	26/12/2031	14/01/2030	31/03/2028	19/08/2026	24/03/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,97	27,97	25,83	23,90	21,95	20,12	18,45	16,91	
		Amort. final	Fecha	01/04/2040	31/03/2038	29,52	27,52	25,52	23,52	21,52	19,52	17,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,36	31,80	30,13	28,31	26,53	24,78	23,08	21,47	
		Amort. final	Fecha	19/08/2043	30/01/2042	30/05/2040	05/08/2038	25/10/2036	25/01/2035	13/05/2033	04/10/2031	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	94,22%	1.174.475.016,34	5,76%	95,27%	1.453.400.000,00		4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	66,54%	829.475.016,34		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	27,68%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,27%	15.800.000,00	4,47%	1,04%	15.800.000,00		3,75%
Serie C	1,27%	15.800.000,00	3,17%	1,04%	15.800.000,00		2,70%
Serie D	1,20%	15.000.000,00	1,95%	0,98%	15.000.000,00		1,70%
Serie E	2,05%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.246.575.016,34			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	1,95%	23.767.450,48		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.405.998,37	0,653%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.419.550,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	681.112,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		150.694,92	2,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		7.643	8.276	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.211.697.543,63	1.500.053.949,79	
Medio		158.536,90	181.253,50	
Mínimo		429,23	91.569,45	
Máximo		1.340.557,31	1.428.868,85	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,85%	4,71%	
Mínimo		1,01%	3,50%	
Máximo		3,64%	6,67%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		295	325	
Mínimo		10/06/2010	09/01/2008	
Máximo		26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,29	7,31	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,93	16,31	0,81	16,28
20,01 - 30%		5,08	25,78	3,01	25,66
30,01 - 40%		9,77	35,57	7,29	35,64
40,01 - 50%		15,28	45,40	12,28	45,22
50,01 - 60%		20,75	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%		25,41	65,16	23,87	65,30
70,01 - 80%		21,48	73,78	34,36	75,74
Medio ponderado		55,91		60,83	
Mínimo		0,20		6,35	
Máximo		78,74		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,27%	0,28%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,72%	2,69%	3,23%	3,27%	5,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,36%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,50%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,23%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,72%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,16%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,25%	21,71%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,92%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	97.608,98	34.278,02	0,00	131.887,00	7,89	42.927.785,95	43.059.672,95	53,31	54,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	50.139,75	23.028,20	0,00	73.167,95	4,38	9.224.936,29	9.298.104,24	11,51	54,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	80.575,40	41.777,15	0,00	122.352,55	7,32	9.333.631,21	9.455.983,76	11,71	57,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	72.237,84	41.327,27	0,00	113.565,11	6,79	5.113.928,58	5.227.493,69	6,47	57,74
De > 6 a < 12 Meses	20	93.398,97	76.418,59	0,00	169.817,56	10,16	3.359.728,98	3.529.546,54	4,37	49,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	137.889,58	179.569,50	0,00	317.459,08	18,98	3.751.181,55	4.068.640,63	5,04	64,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	174.809,50	264.969,52	0,00	439.779,02	26,30	3.595.292,58	4.035.071,60	5,00	69,48
De ≥ 2 Años	10	111.212,78	192.987,03	0,00	304.199,81	18,19	1.798.879,31	2.103.079,12	2,60	67,45
Subtotal	466	817.872,80	854.355,28	0,00	1.672.228,08	100,00	79.105.364,45	80.777.592,53	100,00	56,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	466	817.872,80	854.355,28	0,00	1.672.228,08		79.105.364,45	80.777.592,53		56,01

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es